



Dosar de executare nr. 90/2024

21 mai 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat 1 cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 19 iunie 2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanta, Baza Producție Electrică-Zona Oierie, Jud. Constanta, constând în teren în suprafața de 30.951 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 201400 a localității Constanta, nr. Cadastral 15486 – bun evaluat la suma de 1.826.109 EURO (pret ce nu include TVA), proprietatea debitorului urmărit GIURGIUCANU GEORGICA cu domiciliul în Constanta, strada Oborului nr. 19 (CNP 1710804132822) ce datorează creditorului obligațiilor CULETU STEFAN cu domiciliul în București, strada Dr. Mihail Mirănescu nr. 12, apartament 1, sector 5, suma de 613.967,77 lei + 41600 EURO, conform titlului executoriu constând în DECLARAȚIA AUTENTIFICATA SUB NR. 589 DIN DATA DE 29.03.2024 la SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE NOTARI „EXCELSIOR” de către notar public PARIS ALEXANDRU.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipotecă în favoarea EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A. BUCUREȘTI – SUCURSALA CONSTANTA – Contract de ipotecă nr. 336/21.01.2008 autentificat de BNP ANASTASE;
- Sechestrul în baza Ordonanței de instituire a sechestrului în vederea confiscării speciale din data de 15.02.2008 și a Ordonanței din data de 11.03.2008 emisă în Dosarul penal nr. 29/P/2005 al Direcției Naționale Anticorupție;
- Somatie nr. 238/2009 emisă în dosar de executare silită nr. 238/2009 din 06.03.2009 al BEJ DEACU VASILE. și GAVRILESCU ALIN MIHAIL;

- Act administrativ nr. B 49029 din 27.10.2014 emis de SPIT CONSTANTA (proces verbal de sechestrul nr. B49032/27.10.2014 emis de SPIT CONSTANTA) – INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALA;
- Hotararea judecatoreasca nr. 148/F/10.07 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti sectia a II-a penala, in dosarul nr. 6536/2/2008 (2304/2008), modificata si ramasa definitiva la data de 07.02.2019, conform deciziei penale nr. 32/A/07.02.2019 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie – se mentine sechestrul instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosarul penal nr. 29/P/2005 a Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin Incheierea nr. 13957/2008;
- Act administrative nr. 279800 din 28.08.2019 emis de catre ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; ACT ADMINISTRATIV nr. 279801 din 27.08.2019 emis de ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF – INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALA;
- Inceperea urmaririi silite in dosarul de executare nr. 90/2024 al BEJ DEACU T. VASILE.

In partea a II-a a cartii funciare este notat litigiul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti in dosarul civil nr. 25579/3/2020, avand ca obiect „constatare nulitate act juridic”, privind pe reclamant U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA in contradictoriu cu cu paratii BORCEA CRISTIAN, BORCEA MIHAELA MARIANA, CAMBOIANU MIHAI, , CALINA VIRGIL, CUCUREZEANU (fosta GIURGIUCANU) OANA, GHIONEA (SAVULESCU) RODICA CRISTINA) GIURGIUCANU GIORGICA, HABITAT SI AMBIENT S.A., SAVULESCU EMIL DRAGOS si SAVULESCU GETA si cu intervenient STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.826.109 EURO (pret ce nu include TVA).

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, respectiv la suma de 1.826.109 EURO.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, coroborat cu dispozitiile art. 839 alineat 4 si 845 cod procedura civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul unui ziar de circulatie nationala precum si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare

RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele în LEI și respectiv în contul
RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele în EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. și
pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alineat 2 cod procedura civilă, creditorii
urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au
obligatia de a depune garanția de participare.

Licitatia asupra imobilului se va tine în condițiile noului cod de procedura civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 21.05.2025 și conține un numar de
trei pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

