



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 3284/2024

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 20.05.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 505 din data de 11.09.2007 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul BELETEI MIHAI FILIP cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str. Brestei, nr.353, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 15264.05 lei, reprezentând debit restant, creanta actualizata cu rata inflatiei conform art. 628 alin. 3 NCPC de la data incuviintarii executarii silita si pana la data platii efective a obligatiei, suma actualizata la data de 13.05.2025 (516.92 lei) si suma de 5771.3 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, judet Dambovita prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 19,510.35 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 205682-C1-U6 Craiova (nr. CF vechi 65029) si având în vedere ca debitorul BELETEI MIHAI FILIP cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str. Brestei, nr.353, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **17.06.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în CRAIOVA, Loc. Craiova, Str NICOLAE COCULESCU, Nr. 12, Bl. 68B2, Sc. 4, Ap. 3, Jud. Dolj, fost Craiova Noua, jud. Dolj constand in cota indiviza de 3/16 dobandita prin succesiune, cota indiviza de 5/8 dobandita prin donatie, din imobilul constand in apartament compus din 4 camere si dependinte cu suprafata de 82,4 mp; , inscris in C.F 205682-C1-U6 Craiova (nr. CF vechi 65029) avand nr. cadastral CAD: 3019/4;3, proprietatea BELETEI MIHAI FILIP cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, Str. Brestei, nr.353, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta

debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 205682-C1-U6 Craiova (nr. CF vechi 65029) avand nr. cadastral CAD: 3019/4;3 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Incheiere nr 7138/2024 JUD CRAIOVA; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 13/16 din imobilul de sub A1, proprietatea lui BELETEI MIHAI-FILIP, pentru creanta de 14747.13 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 2721.3 lei; Somatie nr 365623, din 12/12/2024 emis de CLEMENT GHEORGHE, DOSAR NR 997/E/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 4210, din 07/06/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR 14573/215/202, se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 13/16 din imobilul de sub A1, proprietatea lui BELETEI MIHAI-FILIP, pentru creanta de 1.359,70 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **436767,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr.20, et.1, sector 1 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 436767,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 20.05.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

