



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 11351/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 21.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.06.2025, orele 14:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PRODI 13 S.R.L., cu sediul în Comuna Corni, Nr. 290 sat Maciseni, județul Galați, cotă 1/1 teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 3000 mp, situat în Corni, T 46/1, P 178, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 103721, înscris în cartea funciară numărul 103721 a localității Corni, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.03.2025: La fata locului nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca bunul imobil este reprezentat de teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 3000 mp situat în Corni, T 46/1, P 178, Galați, având număr cadastral/topografic 103721, înscris în cartea funciară numărul 103721 a localității Corni, Galați, proprietatea PRODI 13 S.R.L., cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditor urmaritor **AMEROPA GRAINS S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, cod postal 900900, G CONSTANTA, INCINTA PORT CONSTANTA. DANA 54, ET.1, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2905822 emis la data de 07.11.2023 si scadent la data de 18.09.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 9.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (9.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 766/08.05.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Corni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 21.05.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AMEROPA GRAINS S.A.**
2. **PRODI 13 S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Târgu Bujor
3. sediul Primăriei Corni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corni, T 46/1, P 178, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

