



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 99/SME/2018/4

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 20.03.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 16536 din data de 08.11.2018 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 30549/212/2018, a **titlurilor executorii** constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 864/31.05.2006 și Contract de ipoteca de rangul I nr. 864/31.05.2006 autentificat sub nr. 389/31.05.2006 de către B.N.P. Stoica Andrei, a Încheierii din data de 28.11.2018 în dosar nr. 99/SME/2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silite, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor GIAFAR Eris Harun**, cu domiciliul în Techirghiol - 906100, Str. Mihail Eminescu nr. 13, bl. D, sc. A, ap. 2, Judetul Constanta și **NEAGOE Ana**, cu domiciliul în Techirghiol - 906100, Str. Alexandru Puskin nr. 20A, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentând credit restant, dobanzi restante, comisioane restante și cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

în data de 19.04.2023, ora 13:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Techirghiol, parcela A263/6, LOT 9, Judetul Constanta, intabulat în Cartea funciara nr. 105600 a UAT Techirghiol, identificat cu nr. cadastral 863/9**, constând în teren extravilan în suprafața de 778 mp, **precum și suprafața indiviză de 55 mp din aleea de acces**, aferentă lotului 9, ce face parte din aleea de acces în suprafața totală de 1319,523 mp (1319,50 mp din masuratori) reprezentând lotul 25, înregistrat cu nr. cadastral 863/25, înscris în Cartea funciara nr. 104989 a UAT Techirghiol, aflat în proprietatea debitorilor ipotecari GIAFAR Eris Harun și NEAGOE Ana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 33.793,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 14.05.2019 de către expertul tehnic CBAR Research & Valuation Advisors S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 25.344,75 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca și interdicții în favoarea Bancii Comerciale Romane S.A.;
- somatie de plată emisă de către executor bancar Paul Georgescu din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bancii Comerciale Romane S.A.;
- urmărire silite imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 99/SME/2018/4

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 2.534,48 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune în dosar executiune nr. 99/SME/2018/4”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 20 martie 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

