



Dosar executiional nr. 684/2012
Dosar instanta nr. 209/838/2009
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emiteri: 28.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 684/2012
(TERMENUL 33)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

Aducem la cunostinta generala ca, la data de 26.04.2023, ora: 13:00, la adresa din Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Sat Bucesti, Comuna Ivesti, Tarlaua 107, Parcela 58, Judetul Galati, proprietatea debitorului COPACI Nicolae Ion.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan arabil, in suprafata de 4898,81 mp conform masuratorilor cadastrale, respectiv 4900 mp, conform actelor de proprietate situat in intravilanul satului Bucesti, comuna Ivesti, T 107, P 58, jud Galati. Terenul are deschidere de 21.63 ml la drum neamenajat si este situat in zona de sud-est a satului Bucesti. Zona este folosita in scop agricol, in apropiere exista si case. Terenul este plan si are o forma dreptunghiulara.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100392 Ivesti, avand nr. cadastral 1692.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMNET S.A (fosta ASSET LEASING IFN S.A)**, cu sediul in localitatea Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea Skytower, et. 12, sector 1, **prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Claea Floreasca, nr. 246C, cladirea Skytower, et. 11 si 12, sector 1, (conform Contract de cesiune creante) al **UNICREDIT BANK S.A.** (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.), cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1F, ap. parter, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70239114/0712207 si 07239114-1/31072008*, incuviintat prin *Încheierea FN de Judecatoria Liesti, impotriva debitorului COPACI Nicolae Ion*, cu domiciliul in Galați, Str. Petru Rares nr. 14, bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 11, Judetul Galati si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif..

Pretul de pornire al licitatiei este de 65.616,75 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic expert Marin Mugur Iulian (S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.) Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- **4343 / 31.07.2008** Act de ipoteca, 2396, 30.07.2008 Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 7.206/EUR, si celelalte obligatii aferente creditului Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti- Suc Brates Galati; Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti -Suc. Brates Galati ;

- **5720/16.12.2010** Act somatie, 1588, 25.11.2010, emis de Executor Bancar Niculescu Dinu Mihai Se noteaza Somatia de plata in valoare de 38564 Eur+ dobanzi si penalitati Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti ;

- **4541/07.12.2007** Act contract de ipoteca, 4660, 06.12.2007, emis de BNP TANASE Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 31.000/EUR, + dobanzi Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti - Suc Brates Galati Se noteaza interdictii de inchiriere, demolare, construire, alipire Unicredit Tiriac Bank - Suc Brates Galati.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **25.04.2023**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. 2 și 3 C.proc.civ., creditorii care au creanțe în rang util și coproprietarii pe cote părți, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în 8 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Liesti.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Liesti, Primăriei Ivesti, Primăriei Tecuci, Judecătoria Liesti, precum și la locul unde se afla situat imobilul. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 28.03.2023.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU



Teren intravilan T107, P 58



Teren intravilan T107, P 58



Cale de acces și vecinătăți