



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0003 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 481/2013
21.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 838 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12.06.2025, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in intravilanul localității Doboseni, com. Bradut, nr. 374, jud. Covasna, in scris in CF nr. 23271(cf vechi 2158) a comunei Bradut, sub A1- teren intravilan, cu nr. top 2421/2, 2420/2, 2419/2, 2418/2, 2416/1/2, 2416/2/2, 2417/2/2, 2417/3/2, 2417/4/2, in suprafata de 11.100 mp, compus din curte si gradina, sub A.1- constructii industriale si edilitare, cu nr. cad. C1 top 2421/2, 2420/2, 2419/2, 2418/2, 2416/1/2, 2416/2/2, 2417/2/2, 2417/3/2, 2417/4/2, compus din gater, sub A1.2- constructii industriale si edilitare, cu nr. cad. C2, top 2421/2, 2420/2, 2419/2, 2418/2, 2416/1/2, 2416/2/2, 2417/2/2, 2417/3/2, 2417/4/2, compus din birou, sub A1.3- constructii industriale si edilitare, cu nr. cad. C3 top 2421/2, 2420/2, 2419/2, 2418/2, 2416/1/2, 2416/2/2, 2417/2/2, 2417/3/2, 2417/4/2, compus din atelier, proprietatea debitoarei SC DE PRODUCTIE DEMETER I SRL, CUI 4402841, cu sediul in sat Doboseni, com. Bradut, str. Principala, nr. 291, jud. Covasna, imobil compus din cladire administrativa, atelier, cladire gater cu teren aferent de 11.100 mp, care datorează in baza titlului executoriu constand in contractul de credit nr. 30070946/23.08.2011, act aditional nr. 1/26.08.2011, contract de garantie personala nr. 30070946/23.08.2011, contract de ipoteca nr. 30070946/23.08.2011 autentificat sub nr. 607/23.08.2011, de BNP PRO VERITAS si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare, creditoarei cesionare SC KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, suma de 121.183 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare. Pretul de incepere al licitatiei, in valoare de **246.300 lei**, a fost stabilit prin expertiza de catre expertul ENESCU CATALIN ADRIAN, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **123.150 LEI** pretul a fost scazut cu 50% conform art. 845 alin 9 cpc din pretul de pornire al primei licitatii, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 cpc si afisata la data de 21.05.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil , omunicata debitorilor, la Primaria com. Bradut, la Judecatoria Sfantu Gheorghe, la ANAF Sfantu Gheorghe, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc

BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

