



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950

tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 236/2021

Data: 28.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.05.2025, orele 12,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în teren arabil în suprafața de 7.500 mp, tarla 124, parcela 2448/14 situat în extravilanul orasului Baicoi, jud. Prahova, având nr. Cadastral 30110, intabulat în CF nr. 30110 a loc. Baicoi, OCPI Prahova, **la pretul de 110.000,00 lei (fiind al treilea termen de licitație, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații)**, proprietatea garantului ipotecar TIRZIU VERONICA cu domiciliul în loc. Bucuresti, str. Aleea Teisani, nr. 192-194, Sector 1, CNP 2590226163286 și a mostenitorilor TIRZIU ALEXANDRU-FLAVIUS și TIRZIU ANDREI-RAZVAN, ambii cu domiciliul în loc. Breaza, str. Primaverii, nr. 17, jud. Prahova (mostenitori ai garantului ipotecar TIRZIU VIOREL - decedat – conform certificat mostenitor) care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Bucuresti, str. Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, suma de 6.382.654,16 eur, la care se adauga dobanzile aferente pana la stingerea tuturor creanțelor precum și cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit de investitii nr. 2052020001/101 din data de 05.08.2008 astfel cum a fost modificat /completat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 01.07.2009, Actul Adicional nr. 2 din data de 06.01.2010, Actul Adicional nr. 3 din data de 02.06.2010, Actul Adicional nr. 4 din data de 30.09.2010, Actul Adicional nr. 5 din data de 11.01.2011, Actul Adicional nr. 6 din data de 03.10.2011, Actul Adicional nr. 7 din data de 26.10.2011, Actul Adicional nr. 8 din data de 23.08.2012, Actul Adicional nr. 9 din data de 31.05.2013, Actul Adicional nr. 10 din data de 31.01.2014, prin care debitorul SC Perfect Metal SRL a beneficiat de un credit in valoare initiala de 3.500.000 eur pana la un plafon maxim de 6.774.585,41 eur, pe o perioada de pe 96 luni de la data acordarii/prelungirii creditului, incepand cu data de 20.08.2020, contractul de credit de investitii nr. 2052020001/101 din data de 05.08.2008 actualizat in data de 03.10.2011 conform Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1624 din data de 13.08.2008.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 10935/14.03.2022:

- C1 – **6376/27.02.2020** – Act notarial nr. 1626 din 13.08.2008 emis de NP Ilie Adriana – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.500.000,00 Euro plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri, speze bancare aferente si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire, aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti,

desmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 – CEC BANK SA BUCURESTI;

- C2 – **6376/27.02.2020** – Somatie nr. 906 din 23.02.2017 emis de BEJ Lica Ionel (act administrativ nr. 2/23.02.2017 BEJ Lica Ionel); hotarare judecatoreasca 49852/299/2016/28.12.2016 Jud. Sector 1 Bucuresti – se noteaza urmarirea imobiliara (somatic) pentru suma de 8740512,17 EUR si suma de 543809,69 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului CEC BANK SA;
- C3 – **10935/14.03.2022** – Act administrativ nr. 236/2021 din 07.03.2022 emis de BEJ Petrov Sergiu Alexandru ; Hotarare judecatoreasca nr. 41737/299/2021 din 15.10.2021 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti Sectia I Civila; Hotarare judecatoreasca nr. 41737/299/2021 din 18.11.2021 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti Sectia I Civila – se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 6.382.654,16 EUR reprezentand debit si 37730 lei reprezentand cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea BEJ Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de **110.000,00 lei**, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Stoica Catoiu Adrian.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezentata publicatie de vanzare a fost afisata la data de 28.04.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Baicoi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 1 Bucuresti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 11.000,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezentata publicatie de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

