



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 65/2015

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 7
din data de 19.05.2025

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.06.2025, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** cu sediul in Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sard - 517363, Comuna Ighiu, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 72391 Sard, nr. cadastral 293/4, 771/53/4, teren in suprafata de 1.000 mp situat in extravilanul localitatii Sard, comuna Ighiu, proprietatea debitorilor Martin Dumitru Adrian si Popescu Ramona Gabriela, creditoarea fiind BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 2.500,00 EUR, pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 17 din 05.03.2021 si scazut cu 50% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de executarea silita a **BEJ Baba Teodor Nicolae** in dosarul 316/2015 si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL24925 din data de 27.06.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 695/2008 din data de 27.06.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 696/2008 din data de 27.06.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101, RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, RO 50 BTRL CHFCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 65/2015** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3 jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 19.05.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

