



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 669/2012
Dosar instanta nr. 2523/275/2011
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emiterii: 28.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2012
(TERMENUL 17)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

Aducem la cunostinta generala ca la data de 26.04.2023, ora: 12:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Oras Marasesti, Str. Garoafei nr. 17, bl. INTERVENTII, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Vrancea, coproprietatea debitorilor FLOREA Dan Doru și FLOREA Maricica.

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 50,00 m², trotuar de protecție, intrare principală, casa scării blocului, instalația electrică, apă, canal, gaze, telefon, cablu, uscător, acoperișul, terenul, subsolul fiind câte parte comune.

Imobilul este înscris în CF nr. 50358-C1-U5 Marasesti, având nr. cadastral 672/A; 4; 19N.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, subsol, parter și etajele 7,8,9, Sector 3, în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 83193/17.05.2007 și act adițional 1/18.09.2009 și contract de ipoteca aut de BNP Oprea Maria sub nr 2196/17.05.2007*, încuviințat prin *Încheierea nr. 418* de Judecătoria Panciu, împotriva debitorilor **FLOREA Maricica** și **FLOREA Dan Doru** ambii cu domiciliul în Oras Marasesti - 625200, Str. Garoafei nr. 17, bl. INTER, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Vrancea și în conformitate cu dispozițiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitației este de 54.600,00 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza întocmit de expert tehnic CONADI VALUATION S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 2387/18.05.2007 contract de garanție imobiliară nr 2196 din 17.05.2007 emis de BNP OM C1-Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 9.700,00 eur, 5) KRUK ROMANIA S.R.L., CIF:21114156, observații provenite din conversia CF 871, plus dobânzi, C2- se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, 5) KRUK ROMANIA S.R.L., CIF:21114156, observații provenite din conversia CF 871;

- 13634/14.09.2012 somatie nr. 669, din 31.08.2012, emis de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN, C4 notare somatie imobiliară pentru suma de 12.104,88 euro și 6.638,53 lei., observații suma reprezintă principal restant, dobânzi și penalizări aferente neincasate până la 27.06.2012 și 6.638,53 lei cheltuieli de executare;

- 2943/22.03.2011 somatie nr 459, din 17.03.2011, emis de bancpost, C3 Se notează somatie pentru suma de 24695,51 lei CORPUL EXECUTORILOR BANCARI-EXECUTOR BANCAR LUMPERDEAN FLORIN, observații- plus dobânzile, comicioanele, cheltuielile de executare; - 1964/15.02.2013- Somatie nr. 1460/2012/07.02.2013 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN, C5 notare somatie imobiliară pentru suma de 58.948,42 lei, 1) PIRAEUS BANK S.A. BEJ MIRCEA BOGDAN- CONSTANTIN;

-5704/27.05.2013- Somatie nr. 631/2012/18.0.22013 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN, C6 notare somatie imobiliară pentru suma de 32.813,23 lei, 1) BANCPOST SA PRIN EXECUTOR JUDECĂTORESC MIRCEA BOGDAN- CONSTANTIN, observații ce reprezintă credite restant și dobânzi aferente la care se adaugă dobânzi calculate în continuare până la achitarea integrală a creditului;

- 16473/17.07.2019- Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de N.P. BABU ANAMARIA, C9 în baza contractului de cesiune de creanțe nr. 1053/20.05.2019, autentificat de N.P. BABU ANAMARIA, se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

intabuleaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, in rangul inscrierii de sub C1, C2, in favoarea KRUK ROMANIA SRL, asupra A1 sub C7.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **25.04.2023**.**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 506 alin. 2 si 3 C.proc.civ., creditorii care au creante in rang util si coproprietarii pe cote parti, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in 11 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar, B.E.J. MIRCEA Bogdan-Constantin si catre Primaria Marasesti.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Panciu, Primariei Adjud, Primariei Marasesti, Judecatoriei Panciu, Judecatoriei Adjud precum si la locul unde se afla situat imobilul. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 28.03.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU