

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77 404 394

Dosar executare nr. 872/2020

08.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.06.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 1 camera si dependinte in suprafata utila de 24,6 mp; nr. carte funciara 60295-C1-U4 Uricani; nr. topografic 3204/40/2/II/1/27; adresa Aleea Progresului, blocul 23a, scara 2, etajul 1, apartamentul 27, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. PINKO Sorel-Marius, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea imobiliara in dosar 872/2020 emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 77501,62 lei plus cheltuieli în favoarea creditorului Investcapital LTD] la prețul de 49 774 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 49 774 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, împotriva debitor dl. PINKO Sorel-Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Progresului, blocul 23A, scara 1, etajul 1, apartamentul 27, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, cod poștal 336 100, România, în baza **Contract de credit** nr. 2170259 din 23.04.2019, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 10.09.2021 (cedent: cedent RALFI IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 27.01.2021 (subiect: debitor dl. PINKO Sorel-Marius), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 6391/CC/2020 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 17.12.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9357/278/202017.12.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 872/2020.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila, fiind afisata la 08.05.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN SI ASOC.Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Uricani , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

