



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1928/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 22.05.2025, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2912/298/2019 a Judecatoriei Sebes** și somația imobiliară emisă în 23.07.2020 și ținând cont că debitorul MARINAS ION SORIN, cu dom/sediul în Mun. Sebes, Loc. Lancram, str. Veche, nr. 98, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CEC BANK SA prin Sucursala Cluj Napoca cu dom/sediul în Cluj Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 2012/2018 și contractul de fidejusiune nr. 432/2018, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 24.06.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Lancram, str. strada Veche, nr. 98, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 962 mp de sub A1 având nr. cad/top 71353 și casa cu cuprafata construită la sol de 152 mp de sub A1.1 având nr. cad. 71353-C1 și înscris în CF 71353 Sebes, nr. top/cad 71353 și nr. cad. 71353-C1.

Prețul de evaluare este de 646370 lei respectiv 126800 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 646370 lei respectiv 126800 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de prețul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

