



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 863 742

Dosar executare nr. 433/2024

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 433/2024 din data de 22.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 433 din data de 22.03.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe IAMBU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tanarul Muncitor, numărul 66, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 998541 din 17.11.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.06.2025 ora 16 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 aparținând debitorului Iambu Gheorghe din imobilul compus din teren intravilan categorie folosinta curti constructii in suprafata de 630 mp din acte si 688 mp suprafata masurata, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, C1 - locuinta cu 1 nivel in suprafata construita la sol de 85 mp din acte si 87 mp suprafata masurata si C2 - locuinta cu 1 nivel in suprafata construita la sol de 49 mp, cu fundatii din beton, pereti din caramida acoperite cu tabla zincata, utilitati: electricitate, apa, gaze si canalizare, intabulat in cartea funciara nr. 142478 ; cu nr. cadastrale 142478 pentru teren, 142478-C1 si 142478-C2 pentru constructii, situat in Strada Tanarul Muncitor, numărul 66, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, proprietatea debitorului IAMBU Gheorghe, cota parte indiviză 1/4 si a numitorilor IAMBU Elena, cota parte indiviză 1/2, IAMBU Danut, cota parte indiviză 1/4, avand urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 433/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel asupra cotei din imobil proprietatea lui Iambu Gheorghe, în favoarea **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003 – notare urmarire silita in ds. 20315/2024 de E.J. Stinga Nicolae Catalin, la prețul de 125 550 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei de 1/4.

Prețul la care a fost evaluat intregul imobil a fost de 502.200 RON, iar cota de 1/4 aparținând debitorului Iambu Gheorghe a fost evaluata la suma de 125.550 RON, conform raportului de evaluare nr. 2011/07.05.2025 intocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul de executare si comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate

a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 555 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 433/2024, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

