



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 77/2025

Data: 22.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.06.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orașul Zimnicea, nr. cad. 25894, CF 25894, cvartal 43/1, P1,2,3,4,5,6, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 25894, înscris în cartea funciară numărul 25894 a localității Zimnicea, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan, imprejmuit, categoria de folosință „curti/construcții” în suprafața de 20.230 mp și construcții edificate pe acesta: C1 – hala producție în suprafața construită și desfasurată de 3.433 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C1, parte a combinatului de vinificație Intervitt Zimnicea, C2 – corp administrativ în suprafața construită la sol de 880 mp, cu regim de înălțime S+P, având număr cadastral/topografic 25894-C2, C3 – magazie în suprafața construită la sol de 367 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C3, C4 – stație tratare apă în suprafața construită la sol de 257 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C4, C5 – put horat în suprafața construită la sol de 10 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C5, C6 – bazin de retenție în suprafața construită la sol de 427 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C6, C7 – casa pompe în suprafața construită la sol de 26 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C7, C8 – stație de epurare în suprafața construită la sol de 15 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C8, C9 – bazin subteran în suprafața construită la sol de 27 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C9, C10 – rezervor combustibil în suprafața construită la sol de 27 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C10 și C11 – post trafo în suprafața construită la sol de 7 mp, având număr cadastral/topografic 25894-C11, imobil aflat în proprietatea debitoare: SC VITTIS VERITAS SRL, CUI 6921845, cu sediul în Orașul Zimnicea, nr. cad. 25894, CF 25894, sola 43, P1, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 182 din data de 20.05.2024 pronunțată de Tribunalul Teleorman în cadrul dosarului nr. 654/87/2024 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 2.770.106,16 Lei reprezentând debit, 26.03.2024 până la data plății efective, ce se actualizează cu dobândă legală începând cu data de 26.03.2024 până la data plății efective, 200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 475.280,67 Lei reprezentând dobândă legală (26.03.2024-22.05.2025), precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Somatie imobiliară emisă în D.E. 247/2021 de B.E.J. NICULESCU DINU MIHAI, pentru suma de 946.527,26 Lei, notată la data de 01.02.2022 în favoarea creștătoarei ALCEDO S.R.L.;
- Proces-verbal de sechestrul emis la data de 29.11.2022 pentru suma de 66.585,00 Lei, în favoarea Orașului Zimnicea;
- Proces-verbal de sechestrul emis la data de 20.03.2024 pentru suma de 1.206.290,00 Lei, în favoarea ANAF – SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA;

Prețul de începere al licitației publice este de 9.589.000,00 Lei și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea: S.C. AUTOCORA S.R.L., CUI 9443052** cu sediul în Municipiul Alexandria, Str. Doctor Stanca, bl. M 3, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. CIOBANU Crina Ionela, în contradictoriu cu **debitorul: S.C. VITTIS VERITAS S.R.L., CUI 6921845**, cu sediul în Orașul Zimnicea, nr. cad. 25894, CF 25894, sola 43, P1, județul Teleorman, în baza titlurilor executării reprezentate de: **Sentință civilă nr. 182 din data de 20.05.2024 pronunțată de Tribunalul Teleorman în cadrul dosarului nr. 654/87/2024**, încheierea din data de 06.03.2025 cu numărul 359 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 522/339/2025 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.05.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.05.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 10 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditoarei: **S.C. AUTOCORA S.R.L.;**
2. Debitorului: **S.C. VITTIS VERITAS S.R.L.;**
3. Sediul B.E.J. **NICULESCU DINU MIHAI;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

4. Sediul S.C. ALCEDO S.R.L.;
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea;
6. Organului Fiscal local Serviciul Fiscal Orasenesc Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Zimnicea;
4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

