

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 591 714

Dosar executare nr. 514/2024

19.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 514/2024 din data de 04.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 514 din data de 04.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe BUGHE Alin Florin și BUGHE Maria Mihaela, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sondei, numărul 2bis, blocul B3, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii constând în: Contract de credit nr. 40 din 01.02.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.05.2018; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/40 din 31.10.2019; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/40 din 16.01.2020; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04 din 06.01.2022; Contract de fidejusiune nr. 40/FID/01 din 01.02.2018 (parte: debitor dna. BUGHE Maria Mihaela), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/40/FID/01 din 31.10.2019; Contract de fidejusiune nr. 40/FID/02 din 01.02.2018 (parte: debitor dl. BUGHE Alin Florin), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/40/FID/02 din 31.10.2019, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.06.2025 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan, categorie folosință faneată, fără utilități, în suprafața de 1242 mp, conform extras de carte funciara, intabulat în cartea funciara nr. 23268 (nr. CF sporadic 20298, nr. CF vechi 11061), cu nr. cadastral 23268 (nr. cad. sporadic 20298, nr. cad. vechi 10204), situat în **Comuna Provița de Jos, Tarlaua 17, Parcela 1536, Județul Prahova**, proprietatea debitorilor BUGHE Maria Mihaela și BUGHE Alin Florin, având următoarele sarcini înscrise în cartea funciara: în favoarea CARDOIL AVANTAJ S.A., fost CARDOIL AVANTAJ S.R.L., CIF RO 14 889 087 – notare urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 51/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Grecu Ovidiu Alexandru asupra cotei din imobil proprietatea lui Bughe Alin Florin; în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire imobiliară în dosarele de executare nr. 514/2024 și 516/2024 aflate pe rolul E.J. Lica Ionel, la **prețul de 36 800 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 36 800 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 36.800 RON, conform raportului de evaluare nr. 2013/07.05.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul executiunal și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunal.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3680 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 514/2024, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

