

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 886 763

Dosar executare nr. 2008/2024

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2008/2024 din data de 08.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2008 din data de 08.11.2024, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe PASCU Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Carpati, numărul 19, Orașul Băicoi, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00934575001 din 28.02.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 aparținând debitorului Pascu Nicolae din imobilul teren intravilan imprejmuit, categorie folosinta faneata, in suprafata de 528 mp din acte si 573 mp suprafata masurata, front stradal cca 26,92 m la drum asfaltat, pe care este in curs de edificare o constructie destinatie locuinta conform autorizatiei de construire nr. 16/29.03.2024 si a Certificatului de Urbanism nr. 56/11.05.2023 eliberate de Primaria Banesti, neintabulata cu suprafata construita propusa de 124,75 mp, intabulat in cartea funciara nr. 23941, cu nr. cadastral 23941, situat in Strada Capraresti, Tarlaua 40/2, Parcela 735, Comuna Bănești, Județul Prahova, proprietatea debitorului PASCU Nicolae, cota parte indiviză 1/2 si a numitei RADU Elena Valentina, cota parte indiviză 1/2, avand sarcina inscrisa in cartea funciara in favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 2008/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui Pascu Nicolae, la prețul de 89 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei de 1/2.

Prețul la care a fost evaluat intregul imobil a fost de 179.000 RON, iar cota de 1/2 aparținând debitorului Pascu Nicolae a fost evaluata la prețul de 89.500 RON, conform raportului de evaluare nr. 2001/24.04.2025, intocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul de executare si comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) si in extras in ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

BEJ LICĂ IONEL

Dosar nr. 2008/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 21.05.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
45 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8950 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune
licitatie dos.2008/2024, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce
va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

