

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESCI
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud. 625100, Str. Al.I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202584
IBAN: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0650 RAFFEISEN BANK - AJUD
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 28 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 17647061, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson 5, mezanin, nr. 3, sect. 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potriviți disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicitatea de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.uneit.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicității.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

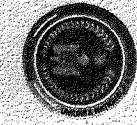
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potriviți dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de incepere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicitate de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESCI
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud. 625100, Str. Al.I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202584
IBAN: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0650 RAFFEISEN BANK - AJUD
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 28 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 148/2025
Data: 19.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 148/2025
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Ajud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

in conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **25 Iunie 2025 - orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Ajud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **Imobilului situat in Galati - 800629, Str. Anghel Saligiu, nr. 34, Județul Galați, inserat în C.F. nr. 101049 Galați, nr. cadastral 15791, nr. cf. vechi 41972, cuprins din teren intravilan curți-construcții în suprafața măsurată de 222 mp - din acte de 200 mp, proprietatea debitorilor garanți ipotecari ENB MARIN (cota-parte de 1/2) și NECHITA LAURA LUMINITA (cota-parte de 1/2), ambii cu domiciliul în Galați - 800629, Str. Anghel Saligiu, nr. 34, Județul Galați.**

Pe termenul mai-sus mentionat a existat la un moment dat o casa de locuit din paianța, in prezent aceasta fiind demolata.

Imobilul se vinde **LA PRETUL DE 278.740,00 Lei (DonașteștezețișioșușteșutePatrușeci)**, conform raportului de expertiza întocmit de CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 17647061, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson 5, mezanin, nr. 3, sect. 1.

Debitorii garanți ipotecari **ENE Marian și NECHITA Laura Luminita**, ambii cu domiciliul în Galați - 800686, Str. Saligiu Anghel nr. 34, Județul Galați datorează creditorilor cesionare **EUROBANK S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030804: Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, prin reprezentant **SCPA MITUCA și ASOCIATII**, în baza titlurilor executorii - **Contract de credit linie de credit revolving nr. BL 24385 din data de 27.03.2008 încheiat între debitorii și Bancpost S.A. și Contractul de Ipoteca nr. BL 24385 IPT 1 din data de 27.03.2008, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 366 din data de 27.03.2008 emisa de către BN Constantin Oana**, cesionat la data de 16.03.2018 de către cesionarul **Eurobank Ergasia S.A.**, suma de **241.855,51 Lei**, suma compusă din 2.120,70 Lei - comision de administrare restant, 134.561,00 Lei - debit principal restant, 70.474,33 Lei - dobânda penalizatoare și 23.799,12 Lei - dobânda restanta calculată la data de 28.11.2024, suma ce se va actualiza până la achitarea integrală a debitului și **10.900,36 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 21493/06.03.2025, emis de OCPI O.C.P.I GALATI - B.C.P.I GALATI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipoteca în favoarea Eurobank SA;
2. interdicție de instrainare, grevare, demolare și dezmembrare în favoarea Eurobank SA;
3. notare urmarire silita imobiliara instituita de executor bancar Mandrila Costila in favoarea BRD GSG Grup Galați;
4. notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea Bancpost SA;
5. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ BADIU FLORIN in favoarea Dumitras Florin;
6. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ MANDRILA COSTEL in favoarea Serraghis Loan Management LTD;
7. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ COTAC DANUT CARMEN in favoarea Ifim Elena;
8. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ PLACINTA ADINA MARIA in favoarea Scapital SARL;
9. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ RAPAN CORNEL in favoarea Banca Transilvania;
10. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ RAPAN CORNEL in favoarea Banca Transilvania;
11. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ BADIU FLORIN in favoarea ING Bank;
12. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ PLACINTA ADINA MARIA in favoarea Investcapital LTD;
13. notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ CARAMAN COSMIN in favoarea Investcapital LTD;
14. somatii de plata instituite de ANAF GALATI - DGRFP Galați Serviciul Colectare Executare PF;
15. notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea Eurobank SA;