



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 666/2022 conexat cu 766/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.04.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1280/2022 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Bilet la ordin BACX3AA 4493816, emis la data de 14.07.2020, scadent la data de 15.12.2021, și a Încheierii de conexare dosare din 22.11.2022, și în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1509/2022 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Bilet la ordin BACX3AA 3042817, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, prin care se dispune obligarea debitoarei PALFI Ghizela cu domiciliul în Sat Iojib, nr. 308, Comuna Mediesu Aurit, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 12.868,57 EUR și 139.450,34 lei reprezentând debit, la care s-a adăugat suma de 19.207,14 lei reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite prin Încheierea nr. 7, în favoarea creditoarei MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., cu sediul în București, B-dul Expozitiei nr. 2, parter, camera 1, Sector 1, cu adresa de corespondență în Swan Office, Henley Building, Str. București Nord 15-23, etaj 3-4, Voluntari, jud. Ilfov, cu sediul ales la S.C.A. Ionescu și Sava cu sediul profesional în București, Str. Paleologu nr. 24, sect. 3,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 10.05.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mediesu Aurit, Judetul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 105060 Mediesu Aurit, nr. top. 2414/89, reprezentând teren extravilan în suprafața de 3.900 mp., proprietatea debitoarei Palfi Ghizela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 12.893 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de începere a licitației este de 9.670 Lei, adică 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.04.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. **Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 967 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin