



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 39074/299/2024
Dosar executare nr. 133/S/2024

NR. 3414/16.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de creditorul **ZANDER Daniel**, având adresa de rezidență în București, Str. Vacarescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1 admisă prin Încheierea din data de 27.11.2024 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorului RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap.A 505, Sector 1 precum și Încheierea din data de 05.12.2024 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București, prin care s-a încuviințat executare silită, în baza **titlului executoriu** constând în Sentința civilă nr.451/18.04.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, Decizia civilă nr.1222A/22.11.2024 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, executorie.

La data de 09.12.2024 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 14899, comunicată către debitor.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație, în data de 18.12.2024, a fost întocmit Procesul – Verbal de sechestru, care se află la dosarul executiv.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.762 C.pr.civ., în ziua de **27.05.2025 ora 12:00** va avea loc la locul situării bunului mobil: București, Str. Temisana, nr. 14, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului mobil Autoturism Marca **ASTON MARTIN**, Model **VANTAGE ROADSTER F1 EDITION**, Serie Caroserie **SCFSMGBW0PGP50914**, anul fabricației - 2023, Putere netă maximă - 393,5 KW, Capacitatea cilindrică – 3982 cm³, Combustibil: Benzina, Culoare: Gri, Km parcursi: 18.618 Km, Nr. de înmatriculare - **B 707 JBD**, cu mențiunea că acesta se vinde fără cheie și nu poate fi pornit, aflat în proprietatea **debitorului RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1.

Bunul mobil urmărit a fost evaluat la prețul de 776.474 Lei, conform Raportului de expertiză nr.129.SVN.EX.07.04.2025 din data de 24.04.2025, de către SVN ATLAS EXPERT.

Prețul de pornire al licitației este de 776.474 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101**, deschis la **LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Ștefan.

În conformitate cu dispozițiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmăritori sau intervenienții, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Efectuarea licitației se va face conform art. 769 C.pr.Civ.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului mobil să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.762 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, fiind afișată la data de 16.05.2025 la:

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 1 București – București, Bulevardul Banu Manta Nr. 9, Sector 1;
- Locul situării bunului mobil - București, Str. Temisana, Nr. 14, Sector 1;
- Sediul Judecătoriei Sector 1 București – București, str. Danielopol Gheorghe, nr. 2-4, sector 4.

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorului **RUSU Marius**, - București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap.A 505, Sector 1
- Domiciliul creditorului **ZANDER Daniel**, - București, Str. Vacarescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1;
- Domiciliul Administratorului Sechestru **ZANDER Daniel** – București, Str. Temisana, Nr.14, Sector 1;
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 1 București – București, Str. Piața Amzei, Nr 13, sector 1;

Potrivit art.762 alin.1 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras urmeaza a se face in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU ȘTEFAN**

