

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 732 919

Dosar executare nr. 1814/2023

20.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1814/2023 din data de 22.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1814 din data de 22.09.2023, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe RADU Daniela Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Deltei, numărul 3, blocul 15, scara A, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 00287378001 din 28.04.2021 și Contract de credit nr. 00263753001 din 31.03.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren arabil extravilan în suprafața de 604 mp, fara utilitati, în apropierea autostrazii A7, intabulat în cartea funciară nr. 23940, cu nr. cadastral 23940, situat în Comuna Colceag, tarla 24, parcela 232/130/1, Județul Prahova, proprietatea debitoarei RADU Daniela Ionela, cota parte indiviză 1/1, având următoarele sarcini înscrise în cartea funciară: în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 1814/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 3874/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Tanase Marian Traian, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 858/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 3915/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Tanase Marian Traian, la prețul de 2 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 000 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 2.000 RON, conform raportului de evaluare nr. 1987/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul executiional și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
43 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
45 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 200 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos.1814/2023, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va
50 cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
55 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

