



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Dosar executiional nr. 1729/2022**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**  
din data de 30.03.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **EUROBANK S.A., CIF: 7025592**, cu sediul in str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului sub nr.154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, prin avocat Roxana Cozma, incuviintata prin Incheierea civila nr. 12932 a Judecatoriei CLUJ NAPOCA, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.nr.HL19422 din data de 31.01.2008; contract de ipoteca nr.HL19422 din data de 31.01.2008 autentificat sub nr.50/31.01.2008 de catre BNP Dan Andrei Popescu**, impotriva debitorilor **VARVARA Ovidiu, CNP: 1660604274800**, si **VARVARA Ana Maria** (Codebitor), **CNP: 2700405120719**, ambii cu domiciliul in Cluj Napoca - 400335, Str. Zorilor nr. 9, Judetul Cluj, privind plata sumei de **522.310,89 CHF** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand **debit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 20.10.2022 si care se vor calcula in continuare pana la data achitarii intreg debitului** si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului si suma de **37.325,02 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data de 27.04.2023, ora 13:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

**-situat in Cluj Napoca, Str. Zorilor nr. 9, Judetul Cluj si str. Curcubeului nr. 10 jud. Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 284273 Cluj Napoca, nr. CF vechi 3151, nr. cadastral A1-12711/1, nr. top. A1.1- 1271/1-C1 SI A1.2- 1271/1-C2, compus din CI : casa din caramida pe fundatie de piatra, invelitoare tigla compusa din : 3 camere, bucatarie, camera si teren aferent si CII : casa din caramida pe fundatie de beton cu invelitoare din tigla, compusa din bucatarie, baie, camera, garaj si teren aferent, proprietatea VARVARA ANA MARIA si sotul VARVARA OVIDIU.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca valoare 544200 CHF plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita, cota actuala 1/1;

- se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar exec. nr. 697/2013 emisa de B.E.J. Campian Mihai Radu in baza incheierii civile nr. 8409/CC/2013 din dosar nr. 17034/211/2013 a Judecatoriei Cluj Napoca, impotriva proprietarilor de CF, de sub B 1.1 VARVARA ANAMARIA si B 1.2 VARVARA OVIDIU pentru suma de 523.528,64 lei, reprezentand debit si 13.662,00 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BRD Sucursala Cluj;

-se intabuleaza dreptul de ipoteca in baza Actului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 1101/27.03.2018-NP Costescu Nicolae Dragos, in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de societate cesionara de la BANCPOST SA in calitate de societate cedenta;

- se intabuleaza dreptul de ipoteca in baza Actului de cesiune de creanta autentificat sub nr. 1107/27.03.2018-NP Costescu Nicolae Dragos, in favoarea EUROBANK ERGASIAS SA in calitate de societate cesionara de la ERB NEW EUROPE FUNDING II BV in calitate de societate cedenta;

- Act administrativ nr. 1729/2022 din 14.12.2022 emis de Onisor Ionel Marin-se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 1729/2022, in baza incheierii civile nr. 12932/2022 din dosarul Judecatoriei ClujNapoca nr. 23031/211/2022, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea EUROBANK SA, impotriva debitorilor VARVARA ANA MARIA si sotul VARVARA OVIDIU, pentru recuperarea sumei de 522.310,89 CHF, reprezentand debit si 37.325,02 lei cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **954.655 LEI**, de catre Cerved Property Services cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169A, Cladirea B, et. 7, sector 1, prin evaluator Corabie Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

**Pretul de pornire al licitației este de 954.655,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei CLUJ NAPOCA, la sediul Primariei Cluj - Napoca, la locul situării imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **9 (noua,)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei CLUJ NAPOCA; 4. la sediul Primariei Cluj - Napoca; 5. la locul situării imobilului urmarit; 6. creditoarei **EUROBANK S.A.**; 7. debitorului **VARVARA Ovidiu**; 8. debitorului **VARVARA Ana Maria**; 9. BEJ Cimpian Mihai Radu.

**Executor judecatoresc,**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

