



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Călarăși nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1889/2013
Data: 19.05.2025
Redactat: B.F.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.05.2025

Subsemnatul Guli Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.10.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul de instanță nr. 31568/4/2014 și a **titlului executoriu contract de credit nr. 7510311 din 31.10.2006**, și prin care se dispune obligarea **debitoarei PRIPICI Daniela** cu domiciliul în Str. Rezervelor, nr. 72, bl. 3, et. 5, ap. 88, Sat Dudu, Com. Chiajna, Jud. Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște - 130104, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 27.06.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Călarăși nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/10 din imobilul situat în București - 042155, Drumul Dealu Crisului nr. 225-231, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 202458, localitatea București, Sector 4, nr. cadastral 202458, compus din terenul aflat în intravilanul Sectorului 4 al Municipiului București din cartierul Berceni, în apropierea limitei cu județul Ilfov, cu o suprafață de 5000 mp în acte și măsurată de 4999 mp. Drumul de acces: strada neasfaltată, și având ca vecinătăți terenuri libere și complexuri rezidențiale., proprietatea debitoarei **PRIPICI DANIELA**, care detine o cota de 1/10.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. La poziția C1 se notează urmărirea silite imobiliară în prezentul dosar de executare silite nr. 1889/2013, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**;
2. La poziția C2 se notează urmărirea silite imobiliară în dosarul de executare silite nr. 1798/2013, aflat pe rolul B.E.J. Guli Constantin în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**;
3. La poziția C3, se notează urmărirea silite imobiliară în dosarul de executare silite nr. 828/2018, aflat pe rolul B.E.J. Ochian Doru Catalin în favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL SaRL.**

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/10 din imobil este de 248.845,00 Lei și a fost stabilit de expert **SVN ATALAS EXPERT S.R.L.** (fosta **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**), Membru Corporativ A.N.E.V.A.R. cu autorizația nr. 0825, prin evaluator autorizat **PETCU RODICA IRINA** posesor al legitimației nr. 19557.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 248.845,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere cota de 1/10 din imobil la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **24.885,00 lei Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 15 exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației, pe www.registruexecutori.ro astăzi, data emiterii, 19.05.2025, urmând a se comunica potrivit art. 839 alin. (1) C.proc.civ. și coproprietarilor: CUZEA Georgeta, GUTU Valentina Nicoleta, PRIPICI Marian, ILIE Cristina, ILIE Ginel Adrian, RADAN ION și RADAN Georgiana Graziela.

Executor judecătoresc
Guli Constantin



