



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 833 736

Dosar executare nr. 426/2024

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 426/2024 din data de 14.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 426 din data de 14.03.2024, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe VIȘOIU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Baba Ana, numărul 277, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00521018001 din 21.01.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan în suprafața totală de 1128 mp din acte și 1116 mp suprafața măsurată, categorie folosință curți construcții în suprafața de 677 mp, vie în suprafața de 191 mp și arabil în suprafața de 248 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: C1 - locuința cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 85 mp, construită în anul 1960 cu pereți din paiantă, C2 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 70 mp, construită în anul 1960 cu pereți din gradele și C3 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 20 mp, construită în anul 1960 cu pereți din caramida, intabulat în cartea funciară nr. 22476, cu nr. cadastrale 22476 pentru teren, 22476-C1 pentru locuința și 22476-C2 și 22476-C3 pentru anexe, situat în Comuna Baba Ana, numărul 51, T 5, P 251, 252, 253, Județul Prahova, proprietatea debitorului: dl. VIȘOIU Cristian, cota parte indiviză 1/1; având sarcina înscrisă în cartea funciară în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 426/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, la prețul de 111 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 111 000 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 111.000 RON, conform raportului de evaluare nr. 1999/23.04.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, după la dosarul executiv și comunicat părților.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11100 RON ” cu urmatorele detalii de plată ” cautiune licitație dos. 426/2024, nume licitatorului”. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

