



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 87/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.06.2025, orele 13:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POTORAC STAN, cu domiciliul în Comuna Broșteni, Sat Brosteni, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața totală din acte de 1376 mp (suprafața măsurată de 1305 mp) constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 816 mp și teren categoria de folosință curți construcții 489 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 126 mp, situat în Broșteni, sat Brosteni, T. 16, P. 607, 608, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51447, înscris în cartea funciară numărul 51447 a localității Broșteni, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.03.2025: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan în suprafața totală din acte de 1376 mp (suprafața măsurată de 1305 mp) constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 816 mp și teren categoria de folosință curți construcții 489 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 126 mp situat în Broșteni, sat Brosteni, T. 16, P. 607, 608, Vrancea, având număr cadastral/topografic 51447, înscris în cartea funciară numărul 51447 a localității Broșteni, Vrancea, proprietatea POTORAC STAN, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorului urmaritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, prin administrator al activelor VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RBRO8835571 din data de 22.12.2021, emis de Raiffeisen Bank SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. URMARIRE SILITA IMOBILIARA în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA - având valoarea de 25769,92, notată sub numărul 14052 la data de 17.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 116.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (116.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 763/09.05.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Broșteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**, prin administrator al activelor **VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.**

2. **POTORAC STAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Broșteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Broșteni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Broșteni, sat Broșteni, T. 16, P. 607, 608, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria