



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 20/2025

PUBlicație DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.05.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.06.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NITICA MARIN (decedat), cu domiciliul în Comuna Câmpuri, Sat Fetesti (reprezentat în procedura executiionala prin curator special avocat Sandulachi Andreea), județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafata de 600 mp, pe care se afla constructii de locuinte si constructii anexa , situat în Câmpuri, sat Fetesti, T. 1, P. 19, 20, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 703N, înscris în cartea funciară numărul 50465 a localității Câmpuri, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2025: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: teren intravilan categoria de folosinta curti constructii în suprafata de 600 mp, pe care se afla constructii de locuinte si constructii anexa situat în Câmpuri, sat Fetesti, T. 1, P. 19, 20, Vrancea, având număr cadastral/topografic 703N, înscris în cartea funciară numărul 50465 a localității Câmpuri, Vrancea, proprietatea NITICA MARIN (decedat), cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia. , la cererea creditorul urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA, cu sediul procedural la EOS NEXT SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, Cladirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca nr. 2008101826 din data de 18.03.2008, emis de Banca Comerciala Romana SA, autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1668 din data de 18.03.2008, de catre Notar Public Oprea Maria** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 70000 eur, notată sub numărul 1409 la data de 18.03.2008

2. **SOMATIE** în favoarea lui BCR SA -2 - având valoarea de 78637,80 eur, notată sub numărul 4672 la data de 28.08.2009

3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC - având valoarea de 14023,89 lei, notată sub numărul 27435 la data de 06.11.2018

4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC - având valoarea de 347356,96 lei, notată sub numărul 2688 la data de 04.02.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 370.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (370.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 756/17.04.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Panciu, la sediul Primăriei Câmpuri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, prin reprezentant convențional COBZARU MATAACHE DOINA

2. **NITICA MARIN (decedat)**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Câmpuri

EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, BCR SA -2

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Câmpuri

4. locul situării bunului imobil, respectiv Câmpuri, sat Fetesti, T. 1, P. 19, 20, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria