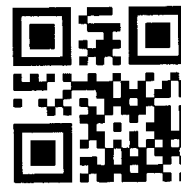


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin,
apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78785449

Dosar executare nr. 373/2025

20.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 373/2025 din data de 05.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 373 din data de 05.02.2025, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

- ARTWOOD BUILDING S.R.L., CIF 48 432 631, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Salciei, numărul 14, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România;
 - dl. ASIMIONESEI Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salciei, numărul 14, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România;
 - dna. ASIMIONESEI Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salciei, numărul 14, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România;
 - dl. ASIMIONESEI Lucian Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salciei, numărul 14, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,
- în baza :

1. Contract de credit nr. BC/11781 din 19.07.2024;
2. Contract de ipotecă imobiliară— act 67 263 313 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2 309 din 08.09.2023 (emitent: SPN— ZAHARIA CIORCILĂ);
3. Contract de ipotecă imobiliară— act 67 263 369 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1638 din 19.07.2024 (emitent: SPN— ZAHARIA CIORCILĂ);
4. Contract de credit nr. BC/10848 din 08.09.2023;
5. Contract de fideiusiune nr. BC/10848/1 din 08.09.2023;
6. Contract de fideiusiune nr. BC/11781/1 din 19.07.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.06.2025, ora 10 : 00, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața totală de 1.074 mp (teren curți construcții — 430 mp și teren arabil — 644 mp), împreună cu construcția edificată pe acest teren C1 - casa de locuit (P+M), în suprafața construită la sol de 79 mp, compusă din: parter — camera zi, dormitor, bucatărie, casa scării și terasa și mansarda — 2 dormitoare, casa scării și balcon (pe terenul menționat mai este edificată o construcție C2 - atelier, în suprafața construită la sol de 38 mp, fără fundație, pereți din lemn, acoperis tip șarpantă, învelitoare din tablă, compusă dintr-o încăpere, construcție care nu figurează înscrisă în Cartea Funciara și care nu face obiectul prezentei vânzări), nr. carte funciara 52346; nr. cadastral 52346 și 52346-C1;

adresă Strada Salciei, numărul 14, Municipiul Piatra-Neamț—localitatea Văleni, Județul Neamț, România; proprietari: dna. ASIMIONESEI Daniela, dl. ASIMIONESEI Constantin]

la prețul de 644 646 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 644 646 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de ipotecă în favoarea creditorului urmaritor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
45 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
55 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
60 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
65 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
70 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
75 dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64 464,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
80 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

