



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 2248/CI/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 20.05.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 17.06.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament nr.56, situat în București, Str. Iacob Andrei nr.31, bl. 7, sc.1, et.3, sector 5, compus din 1 (una) camera, bucatărie, baie, cu o suprafață utilă de 14,64 mp, cota teren indiviză 3,70 mp, cote parti comune 996/100000, cote teren 370/100, având număr cadastral/topografic 225560-C1-U49, înscris în cartea funciară numărul 225560-C1-U49 a mun. București, Sector 5, la prețul de pornire de 37.227 Ron - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 74.454 Ron. La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se afla în proprietatea debitorului Mihaescu Adrian, cu domiciliul în București, Aleea Imasului, numărul 7, blocul 42, scara 2, apartamentul 23, Sectorul 5, care datorează creditoarei următoare BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olimpus House, sector 2, suma de 41.132,30 lei reprezentând debit restant calculat la data de 22.09.2022 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 732955 din 23.07.2021, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Prin Decizia Civilă nr. 2676A din data de 18.09.2024 pronunțată de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă în dosarul de instanță nr. 22365/302/2023, definitivă, s-a dispus încuviințarea cererii de intervenție la executarea silită efectuată în dosarul executiv nr. 2248/CI/2022 aflat pe rolul SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații, privind pe creditorul intervenient Banca Comercială Română S.A., CIF RO 361757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 6, împotriva debitorului Mihaescu Adrian, cu domiciliul în București, Aleea Imasului, numărul 7, blocul 42, scara 2, apartamentul 23, Sectorul 5, pentru recuperarea debitului restant în cuantum de 50.391,22 lei în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit—CRN 20215964859 nr. pentru persoane fizice nr. 20215964859 din 23.07.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA COMERCIALA ROMANA SA) și Contract de credit—CRN 20215964918 nr. pentru persoane fizice nr. 20215964918 din 23.07.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA COMERCIALA ROMANA SA).

Imobilul - apartament nr.56, înscris în cartea funciară numărul 225560-C1-U49 a mun. București, Sector 5, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de uzufruct viager, cota actuală ½, în favoarea TICALEANCA MARIOARA, în baza Act Notarial nr. 4864 din 05.08.2021 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea B.E.J. GEORGIANA JALBA, în dosar nr.496E/2022, în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.2248/CI/2022, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 5 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 5 Bucuresti;
- 5) Creditoare urmaritoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor Mihaescu Adrian;
- 7) Primaria Sectorului 5 - Directia Impozite si Taxe Locale;
- 8) Ticaleanca Marioara;
- 9) B.E.J. Georgiana Jalba;
- 10) Creditoare Intervenienta Banca Comerciala Romana S.A.;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.05.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATOARESC,

