



Dosar executiional nr. 2508 / 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **22.05.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executiv: **Declaratie Angajament de Plata autentificata sub nr. 710/16.05.2024 de Notar Public Novac Cristina Maria**, a cărei executare a fost încuviințată de Judecătoria Sibiu, prin **Incheierea Civila nr. 6575/2024, pronunțată la data de 01.08.2024, în dosar nr. 11341/306/2024**, la cererea **creditoarei APC UNIVERSAL PARTNER S.R.L.**, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Beclean nr. 314, Judetul Harghita, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartament cu 3 camere si dependinte** – situat în **Sibiu, Str. Rusciorului nr. 3, Bl. 63, sc. A, et. Mansarda, ap. M2, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **340.846,27 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare (TVA inclus), datoria **debitorilor FALAMAS Pantelimon - Daniel și FALAMAS Daniela**, ambii cu domiciliul în Sibiu - 550112, Str. Rusciorului nr. 3, sc. A, et. Mansarda, ap. M2, Jud. Sibiu.

Imobilul – **Apartament cu 3 camere si dependinte** - este alcătuit din: Apartament la mansarda în bloc vechi cu regim de înălțime P+4, având 3 camere și dependințe, cu Supraf. utila locuinta de 70,70 mp și Supraf. desfasurata de 99 mp, compus din: la nivel 1 – sufragerie cu scara interioara, bucatarie, grup sanitar, balcon; la nivel 2 – doua dormitoare, baie, hol cu casa scarii + dressing, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – **Apartament cu 3 camere si dependinte** – situat în **Sibiu, Str. Rusciorului nr. 3, Bl. 63, sc. A, et. Mansarda, ap. M2, Jud. Sibiu**, este înscris în **CF nr. 101919 - C1 - U19 Sibiu, nr.cad./nr.top. 101919 - C1 - U19**, proprietatea debitorilor (în cota de proprietate 1/1) **FALAMAS Pantelimon - Daniel și soția FALAMAS Daniela**, ambii cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr. 3, sc. A, et. Mansarda, ap. M2, Jud. Sibiu.

Mentionam faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele :
sub B2 – Interdicție de instrainare și grevare în favoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A. – SUC. SIBIU**; *sub C1* – drept de Ipoteca, în valoare de 26.400 EUR + dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente, conform contractului de credit, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, în favoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A. – SUC. SIBIU**; *sub C4* - notare Ex. Jud. Suciuro Bogdan urmărire silita pentru recuperarea creanței în suma de 326.704,49 Lei și cheltuieli de executare, datorata de debitorii **FALAMAS Pantelimon - Daniel și FALAMAS Daniela**, în favoarea **creditoarei APC UNIVERSAL PARTNER S.R.L.**

Imobilul – **Apartament cu 3 camere si dependinte** – a fost evaluat la pretul de **325.041 Lei**, echivalentul a **65.390 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator **Stefanuta Mihai Alexandru PFA**, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **65.390 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **03.07.2025**, ora **12:00**, în **SIBIU**, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 2508 / 2024

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 22.05.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

