



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
"CHITICEANU & ASOCIATII"
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon / fax: 0234 511856

DOSAR NR. 184/2024

Data 08.05.2025

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 2

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ioan Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 05.06.2025, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ioan Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile proprietatea debitorului Vlasie Razvan-Ionel, respectiv:

➤ Teren neimprejmuat extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. cadastral 63747 și nr. CF 63747 Stefan cel Mare, tarla 85, parcela 2222/23, proprietatea debitorului Vlasie Razvan-Ionel conform Certificat de legatar nr. 23 din 27.02.2013 emis de BIN BALAN VASILE și Act Administrativ nr. 148811 din 24.10.1994 emis de CJPSDPAT BACAU;
➤ Teren neimprejmuat extravilan în suprafața de 9.000 mp având nr. cadastral 63746 și nr. CF 63746 Stefan cel Mare, tarla 89, parcela 2491/80, proprietatea debitorului Vlasie Razvan-Ionel conform Certificat de legatar nr. 23 din 27.02.2013 emis de BIN BALAN VASILE;
➤ Teren neimprejmuat extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. cadastral 63743 și nr. CF 63743 Stefan cel Mare, T28, parcela 714/86/1, proprietatea debitorului Vlasie Razvan-Ionel conform Certificat de legatar nr. 23 din 27.02.2013 emis de BIN BALAN VASILE și Act Administrativ nr. 148811 din 24.10.1994 emis de CJPSDPAT BACAU,
debitorul VLASIE RAZVAN-IONEL cu domiciliul în com. Stefan cel Mare, sat Negoiesti, str. Principala, nr. 76, jud. Bacau datorand creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI cu sediul social în București, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4, sector 1, suma de: 169.246,57 lei reprezentand: c/v capital restant (144.115,53 lei), c/v dobanda restanta (9.463,69 lei), c/v dobanda penalizatoare (1.402,56 lei), c/v comisioane restant (1.991,05 lei , onorariu și cheltuieli executare (9.797,74 lei) la care se adauga dobanzi, penalitati și comisioane în conformitate cu prevederile Contractului de credit nr. 7750 din data de 25.09.2023, calculate pana la data achitarii integrale a debitului conform titlurilor executorii: Contract de Credit nr. 7750 din data de 25.09.2023 încheiat între TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, SC AGRO TIM PROD SRL și RAZVAN-IONEL VLASIE; Contract de Fideiusiune nr. 7750 CF din data de 25.09.2023 încheiat între TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI și RAZVAN-IONEL VLASIE, Încheierea nr. 184/2024 din 04.04.2025 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de „Chiticeanu & Asociatii” SCPEJ.

Bunurile imobile prezinta urmatoarele caracteristici tehnice:

- terenul neimprejmuat extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. cadastral 63747 are acces la DE (pamant)
- terenul neimprejmuat extravilan în suprafața de 9.000 mp având nr. cadastral 63746 are acces la DE
- terenul neimprejmuat extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. cadastral 63743 are acces la drum de exploatare (pamant)

Prețul de incepere a licitatiei este în total de 16.200,00 lei (c/v a 3.250,50 euro (valoare fara TVA), atfel:

1. Pt. teren extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. CF 63747 Stefan cel Mare - 1.875,00 lei (c/v a 376,50 euro (valoare fara TVA);
2. Pt. teren extravilan în suprafața de 9.000 mp având nr. CF 63746 Stefan cel Mare - 12.450,00 lei (c/v a 2.497,50 euro (valoare fara TVA);
3. Pt. teren extravilan în suprafața de 2.500 mp având nr. CF 63743 Stefan cel Mare - 1.875,00 lei (c/v a 376,50 euro (valoare fara TVA);

reprezentand prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații conform Raportul de evaluare imobiliară întocmit de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele drepturi:

--pentru Nr Cadastral 63747: Somatie de plata notata sub nr. 3926/06.02.2025 la cererea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA prin executor judecătoresc CHITICEANU și ASOCIATII SCPEJ, Somatii de plata notata sub nr. 8357/14.03.2025, 8360/14.03.2025 la cererea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN SA prin executor judecătoresc CIRNU EUGEN, Somatie de plata notata sub nr. 12863/24.04.2025 la cererea creditoarei OMRO IFN SA prin executor judecătoresc VASILIU C-TIN,



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU

"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

- pentru Nr Cadastral 63746: Somatie de plata notata sub nr. 3925/06.02.2025 la cererea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA prin executor judecatesc CHITICEANU si ASOCIATII SCPEJ; Somatii de plata notata sub nr. 8356/14.03.2025, 8359/14.03.2025 la cererea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN SA prin executor judecatesc CIRNU EUGEN, Somatie de plata notata sub nr. 12862/24.04.2025 la cererea creditoarei OMRO IFN SA prin executor judecatesc VASILIU C-TIN;

- pentru Nr Cadastral 63743: Somatie de plata notata sub nr. 3924/06.02.2025 la cererea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA prin executor judecatesc CHITICEANU si ASOCIATII SCPEJ, Somatii de plata notata sub nr. 8353/14.03.2025, 8358/14.03.2025 la cererea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN SA prin executor judecatesc CIRNU EUGEN, Somatie de plata notata sub nr. 12864/24.04.2025 la cererea creditoarei OMRO IFN SA prin executor judecatesc VASILIU C-TIN.

Prezenta publicatie de vanzare s-a emis in 8 (opt) exemplare si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., la creditorii, la Primăria Comunei Stefan cel Mare, la locul unde se afla bunurile imobile, la domiciliul/sediul debitorului si la Judecătoria Onesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vanzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. *Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit art. 846 alin. (8) C.Pr. Civila, in cazul in care la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei”, iar ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu cu o zi inaintea termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, ce poate fi consemnata in contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnari la dispozitia Societatii civile "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., prin executor judecatesc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., daca valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

