



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 492/2024

PUBlicație de Vânzare NR. 1/19.05.2025

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc **AL-MUTAIRI Rodica Floriana**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.06.2025, ora 09:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciara nr. 20080 a localității Vedea, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20080, situat în comuna Vedea, T9, P5, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafața de 8.717 mp, categoria de folosință arabil, imobil aflat în proprietatea debitoare: **COM SUIN PROD S.R.L., CUI 26918097**, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, corp administrativ, camera 14, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 203 din data de 19.04.2024 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în cadrul dosarului nr. 2204/339/2023 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **14.600,00 Lei**, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;

Prețul de începere al licitației publice este de **30.500,00 Lei** și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, **TANASE Marin**.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea: CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA CIOBANU C. CRINA IONELA** - în calitate de lichidator judiciar al **SC PENSIUNEA OZANA SRL, CUI 45385233**, cu sediul în Comuna Suhaia, sat Suhaia, str. Dunării nr. 256, județul Teleorman, în contradictoriu cu **debitorul: COM SUIN PROD S.R.L., CUI 26918097**, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, corp administrativ, camera 14, județul Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 203 din data de 19.04.2024 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în cadrul dosarului nr. 2204/339/2023, încheierea din data de 26.09.2024 cu numărul 1668 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 2319/339/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.05.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.05.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO19BREL0002001141120101** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditoarei: **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA CIOBANU C. CRINA IONELA;**
2. Debitoarei: **COM SUIN PROD S.R.L.;**
3. **Dir ecia de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;**
4. **Organului Fiscal local Unitatea Fiscală Oraseneasca Zimnicea;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare **B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;**
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Pietrosani;
4. Primăria Vedea – locul situării imobilului;
5. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

