



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1201/2021

Data: 22.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1A

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Ploiești - Curtea de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18.06.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitație publică a cotei indivize de 1/4 aparținând debitorului Dragomir Nicolae Alin din imobilul situat în Comuna Vulcana-Bai - 137535, Tarlău 6, Parcela 4134, pct "La tigani", Județul Dambovită, întabulat în C.F. nr. 4134 UAT Vulcana-Bai, cu nr. cadastral 4134, teren extravilan în suprafața de 1.935 mp, categorie de folosință faneeată**, cu acces din str. Dimitrie Bolintineanu, strada asfaltată, proprietatea debitorului Dragomir Nicolae Alin cota indiviză de 1/4 și a numitorilor Dragomir Mioara Lenuta cota indiviză de 1/4, Dragomir Elena Mihaela cota indiviză de 1/4 și Dragomir Georgiana Roxana cota indiviză de 1/4, **la prețul de 9.450 Lei** reprezentând prețul de evaluare al cotei de 1/4 din imobil aparținând debitorului Dragomir Nicolae Alin, la cererea creditorilor cessionare INVESTCAPITAL LTD, cu sediul The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculiță și Asociații SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorului DRAGOMIR Nicolae Alin cu domiciliul în Sat Vulcana de Sus - 137537, Str. Mihai Eminescu nr. 29, Comuna Vulcana Bai, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 4618632 din data de 23.08.2019 încheiat cu BRD GSG SA.

Intregul imobil a fost evaluat la prețul de 37.800 Lei, iar cota indiviză de 1/4 aparținând debitorului Dragomir Nicolae Alin la prețul de 9.450 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmărire imobiliară BEJ LICA IONEL în dosarul de executare numărul 1201/2021 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD privind cota parte a debitorului Dragomir Nicolae Alin, notare urmărire imobiliară BEJ Stancu Paulica în dosarul de executare numărul 1105/2023 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD privind cota parte a debitorului Dragomir Nicolae Alin.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea de fixare a prețului nr. 1A din data de 22.05.2025, în baza Raportului de evaluare nr. 1982/03.04.2025 întocmit de evaluator DUTA Ionuț, depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **22.05.2025** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa: la sediul Primăriei Vulcana - Bai, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Pucioasa, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditorilor, debitorului, creditorilor înscrși cu sarcini în C.F. și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face în extras în ziarul România Libera, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 945 Lei**, în contul de consemnări: **RO43 BREL 0002 00062363 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune licitație Dosar nr. 1201/2021”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,

Lica Ionel

