

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 635 991

Dosar executare nr. 1773/2024

19.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1773/2024 din data de 15.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1773 din data de 15.10.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe STANCU Tomiță, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mătășaru – Satul Mătășaru, numărul 104, Județul Dâmbovița, România, STANCU Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mătășaru – Satul Mătășaru, numărul 104, Județul Dâmbovița, România, STANCU Alesia-Giorgiana, fostă IORDACHE Alesia Giorgiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Mătășaru – Satul Mătășaru, Județul Dâmbovița, România, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 01072933001 din 31.05.2023; Contract de credit nr. 01072933002 din 31.05.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul aparținând debitorilor Stancu Tomita și Stancu Alesia Giorgiana, din teren intravilan în suprafața totală din acte de 1.081 mp și suprafața măsurată de 1.159 mp, plat, având forma aproximativ dreptunghiulară, ingradit, cu deschidere la strada de cca 32,16 m, la drum de pamant, compus din 270 mp teren categoria folosința curți construcții și 889 mp teren arabil, împreună cu construcția edificată pe acesta, C1 - locuința cu 1 nivel în suprafața construită la sol 60.4 mp, suprafața construită desfasurată 60.4 mp, cu fundație și structură din beton și închideri din boltari de ciment, acoperită cu tablă, bransată la rețeaua electrică; intabulat în cartea funciară nr. 71898, nr. cf. vechi 625, UAT Matasar, cu nr. cadastrale 71898 pentru teren și 71898-C1 pentru construcție, număr cadastral vechi 892, situat în Comuna Mătășaru – Satul Mătășaru, numărul 81, tarla 5, parcela 13, Județul Dâmbovița, România, proprietatea debitorilor STANCU Tomiță și Stancu Alesia-Giorgiana, fostă IORDACHE Alesia Giorgiana, cota parte indiviză 1/2 și a numitorilor STANCU Ana Maria și STANCU Mihai Ionuț, cota parte indiviză 1/2, la prețul de 68 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 68 700 RON.

Pretul la care a fost evaluat întreg imobilul a fost de 137.400 RON, iar cota de 1/2 aparținând debitorilor Stancu Tomita și Stancu Alesia Giorgiana a fost evaluată la suma de 68.700 RON, conform raportului de evaluare nr. 2002/25.04.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, depus la dosarul de executare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a

vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 870 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 1773/2024, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc
LICĂ IONEL

