



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.514/2020
21.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.06.2025 orele 10**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in cota determinata de **3/8** ce constituie proprietatea debitorului COSMA Mihai Andrei detinuta de catre acesta din imobilul inregistrat in **C.F.E. nr.50490-C1-U3 Campia Turzii**, cu A1 nr.cadastral 50490-C1-U3 constand in apartamentul cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 debarale si 2 holuri, cu suprafata utila de 49,26 mp - imobil principal situat in Campia Turzii, str.Otelarilor nr.7, bl.F11, sc.A, ap.1, jud.Cluj, urmarirea facandu-se la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD - avand sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, judetul Dambovita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **91.343,96 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil, stabilita prin raport de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD
- drept de proprietate in cota de 5/8 - in favoarea coproprietarului COSMA GEORGETA

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

