

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 842 322

Dosar executare nr. 806/2024

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 806/2024 din data de 14.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 806 din data de 14.05.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitori pe LARCRIS PREST AUTOSERV S.R.L., CIF RO 29 439 579, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Independentei, numărul 4A, Orașul Băicoi, Județul Prahova, România; MIREA Costel-Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fantanele, numărul 2, blocul 26A, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România; MIREA Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fantanele, numărul 2, blocul 26A, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 7245021 din 05.03.2019, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2019; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/7245021 din 24.02.2021; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/7245021 din 14.02.2022; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/7245021 din 15.02.2022; Contract de credit nr. 7259142 din 06.03.2019, cu: modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/7259142 din 24.02.2021; modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/7259142 din 15.02.2022; Contract de fidejusiune nr. 7245021/FID/1 din 05.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2019; Contract de fidejusiune nr. 7245021/FID/2 din 05.03.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.07.2019; Contract de fidejusiune nr. 7259142/FID/1 din 06.03.2019; Contract de fidejusiune nr. 7259142/FID/2 din 06.03.2019, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.06.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, situat la etajul I în bloc de P+IV etaje, fara spatii comerciale la parter, în suprafața măsurată de 55,53 mp, suprafața din acte de 54,70 mp, suprafața balcon de 2,84 mp, cote parti comune de 5,21/100 și cota de teren aferent în suprafața indiviză de 15,1 mp; intabulat în cartea funciara nr. 126709-C1-U2; nr. cf vechi 59099; cu nr. cadastral 126709-C1-U2; situat în Strada Fantanele, numărul 2, blocul 26A, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, , proprietatea debitorilor MIREA Costel-Laurențiu, MIREA Georgeta, având următoarele sarcini înscrise în cartea funciara:

în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 — interdicții de instrainare și grevare, dezmembrare, alipire, demolare, închiriere și construire; în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 — drept de ipotecă în valoare de 31000 EURO plus celelalte obligații de plată aferente creditului; în favoarea BAJENARU Florin — urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 247/2020 aflat pe rolul biroului E.J. Negulescu Emilian Mihail asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Mirea Costel Laurentiu; în favoarea WAG ISSUING Services As — urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 1373/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Galea Cristian Viorel asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Mirea Georgeta; în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 806/2024 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel, la prețul de 323 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 323 000 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 323.000 RON, conform raportului de evaluare nr. 1995/14.04.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, depus la dosarul de executare și comunicat părților.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPEȘ) și în extras în ziarul România Liberă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cei puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. i) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32 300 RON "cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 806/2024 nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

