



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 336/2023
Data 07.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010.

Avand in vedere titlul executoriu **Contract de asistenta juridica seria B nr. 2670823/2021**, incuviintat prin Incheierea nr.19751/302/2023, pronuntata de Judecatoria Sector 6 si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **EXER GROUP S.R.L.**, CIF: 14676356 cu sediul in Bucuresti, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6, a fost obligat la plata sumei de **65.000 Lei cu titlu de debit la care se adauga cheltuieli de executare silita**, catre creditoarea **Cabinet Individual de Avocat DINU ELENA** cu sediul in Bucuresti - 050719, Calea 13 Septembrie nr. 133, bl. T2B, sc. 2, ap. 40, Sector 5.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca **imobilul situat in Bragadiru , Str. Marasesti, nr. 14E, Judetul Ilfov, inscris in CF 116328 Bragadiru, nr. cadastral 116328, compus din teren intravilan in suprafata de 393mp, ce formeaza proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L.**, CIF: 14676356 cu sediul in Bucuresti, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a **imobilului situat in Bragadiru , Str. Marasesti, nr. 14E, Judetul Ilfov, inscris in CF 116328 Bragadiru, nr. cadastral 116328, compus din teren intravilan in suprafata de 393mp, ce formeaza proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L.**, CIF: 14676356 cu sediul in Bucuresti, B- dul Ghencea, nr. 42, bl. C25, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 6, la suma de **47.000 EURO**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: **Somatie Bej Ivan Traian Daniel**;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in data de **05.06.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a **imobilului situat in Bragadiru , Str. Marasesti, nr. 14E, Judetul Ilfov, inscris in CF 116328 Bragadiru, nr. cadastral 116328, compus din teren intravilan in suprafata de 393mp, ce formeaza proprietatea debitorului EXER GROUP S.R.L.**

Licitatia va incepe de la suma de 47.000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatoresc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 6;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 6
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 6 – DITL
- Un exemplar se va afisa la Primaria Bragadiru
- Un exemplar se va afisa la Primaria Bragadiru – DITL
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va afisa pe peretii imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditorului;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 6;

EXECUTOR JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

