



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 90/2024

21 mai 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat 1 cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 19 iunie 2025, ora 11:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei părți indiviză de 1559/2000 din terenul în suprafața totală de 2.219 m.p. situat în Municipiul Constanta, Bd. Mamaia 460, Jud. Constanta, înscris în Cartea Funciara nr. 201442 a localității Constanta, nr. Cadastral 201442 – bun evaluat la suma de 610.582,35 EURO (pret ce nu include TVA), proprietatea debitorului urmărit GIURGIUCANU GEORGICA cu domiciliul în Constanta, strada Oborului nr. 19 (CNP 1710804132822), imobil deținut în coproprietate cu MIHAILA MAGDALENA, debitorul urmărit GIURGIUCANU GEORGICA ce datorează creditorului obligațiilor CULETU STEFAN cu domiciliul în București, strada Dr. Mihail Mirănescu nr. 12, apartament 1, sector 5, suma de 613.967,77 lei + 41600 EURO, conform titlului executoriu constând în DECLARAȚIA AUTENTIFICATA SUB NR. 589 DIN DATA DE 29.03.2024 la SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE NOTARI „EXCELSIOR” de către notar public PARIS ALEXANDRU.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- Sechestrul în baza Ordonanței de instituire a sechestrului în vederea confiscării speciale din data de 15.02.2008 și a Ordonanței din data de 11.03.2008 emisă în Dosarul penal nr. 29/P/2005 al Direcției Naționale Anticorupție;
- Somație în dosarul de executare nr. 400/2011 din 06.02.2012 emisă de BEJ RUSU CATALINA;
- Act administrative nr. B49029 din 27.10.2014 emis de SPIT CONSTANTA - INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALĂ;
- Act administrative nr. 400/2011 din 18.02.2016 emis de BEJ RUSU CATALINA;

- Inscris sub semnatura privata nr. F.N. din 29.03.2016 emis de MIHAILA MAGDALENA;
- Hotarare judecatoreasca nr. 798/19.06.2017 emisa de Tribunalul Constanta si Hotarare judecatoreasca nr. 10504 din 21.09.2016 emisa de Judecatoria Constanta;
- Hotararea judecatoreasca nr. 148/F/10.07 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti sectia a II-a penala – se mentine sechestrul instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosarul penal nr. 29/p/2005 a Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin Incheierea nr. 13957/2008;
- Act administrativ nr. 279666 din 27.08.2019 emis de catre ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; ACT ADMINISTRATIV nr. 279665 din 28.08.2019 emis de ANAF – DGRFP – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF – INTABULARE DREP DE IPOTECA LEGALA;
- Hotarare judecatoreasca nr. 1799 din 02.12.2020 emisa de Tribunalul Constanta si Hotarare judecatoreasca nr. 5138/08.07.2020 a Judecatoriei Constanta;
- Inceperea urmaririi silite in dosarul de executare nr. 90/2024 al BEJ DEACU T. VASILE .

In partea a II-a a cartii funciare este notat litigiul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti in dosarul civil nr. 25579/3/2020, avand ca obiect „constatare nulitate act juridic”, privind pe reclamant U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA in contradictoriu cu cu paratii BORCEA CRISTIAN, BORCEA MIHAELA MARIANA, CAMBOIANU MIHAI, , CALINA VIRGIL, CUCUREZEANU(fosta GIURGIUCANU) OANA, GHIONEA (SAVULESCU) RODICA CRISTINA) GIURGIUCANU GIORGICA, HABITAT SI AMBIENT S.A., SAVULESCU EMIL DRAGOS si SAVULESCU GETA si cu intervenient STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR, precum si litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosarul civil nr. 6205/118/2023 avand ca obiect revendicare imobiliara privind pe reclamant UAT MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR in contradictoriu cu MIHAILA MAGDALENA.

Pretul de incepere a licitatiei este de 610.582,35 EURO (pret ce nu include TVA).

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, respectiv la suma 610.582,35 EURO.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, coroborat cu dispozitiile art. 839 alineat 4 si 845 cod procedura civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul unui ziar de circulatie nationala precum si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BREL0002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BREL0002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alineat 2 cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Licitatia asupra imobilului se va tine in conditiile noului cod de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 21.05.2025 si contine un numar de trei pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

