



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 - LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 258/2017

Data: 21.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **20.04.2023, ora 11.00**, va avea loc, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

- **imobil situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan înscris în CF 100738 Agnita, nr. top 100738 în suprafața de 3500 mp, măsurată 3501 mp, proprietatea lui STANULET Chirion, la prețul de 155.893,50 lei** (valoare de evaluare 207.858 lei),

- **imobil situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan, înscris în CF 100739 Agnita, nr. top 100739, în suprafața de 2600 mp, măsurată 2625 mp, proprietatea lui STANULET Chirion, la prețul de 115.806,75 lei** (valoare de evaluare 154.409 lei).

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procedural ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Bdul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et.2, sector 2, împotriva debitorilor COROANA S.R.L. - societate radiată, STANULET Chirion, cu domiciliul în Agnita, str.Scolii, nr. 18, Sc.B, mansarda, ap.M4(10), jud. Sibiu și PITICAS Sorin Ioan, cu domiciliul în Sibiu, Str. Iezer nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Sibiu, în baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 295/25.06.2010 modificat și completat prin act adițional nr. 1/28.04.2011, act adițional nr. 2/21.11.2011, act adițional nr. 3/21.09.2012, act adițional nr.4/17.12.2013, Contract de garanție reală mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent nr.295/CES/3/25.06.2010, Contract de fidejusiune nr. 295/FID/1/25.06.2010, Contract de fidejusiune nr. 295/FID/2/25.06.2010, Încheiere nr. 258/01.09.2017 de stabilire cheltuieli de executare silită și a fost încuviințată prin Încheierea nr. 3309/30.06.2017 a Judecătoriei SIBIU îndreptată prin Încheierea din data de 18.08.2017.

Asupra imobilului situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan înscris în CF 100738 Agnita, nr. top 100738 în suprafața de 3500 mp, este notată urmărirea silită emisă de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, pentru suma de 217.496,98 euro - debit și 16.832 lei - cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BCR SA, somația de plată emisă de BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian pentru suma de 175.486,17 lei - debit la care se adaugă cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului InvestCapital LTD, precum și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

Asupra imobilului situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan, înscris în CF 100739 Agnita, nr. top 100739, în suprafața de 2600 mp, este notată urmărirea silită emisă de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, pentru suma de 217.496,98 euro - debit și 16.832 lei - cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BCR SA, somație de plată pentru suma de 173.550,67 lei, la care se adaugă cheltuieli de executare emisă de BEJ Popescu Emilia (actual BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian), în favoarea creditorului InvestCapital LTD, precum și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

În baza prevederilor art. 846 alin. 8 NCPC, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 258/2017.

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afisată, la data de 21.03.2023, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Cate un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Agnita, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sibiu.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STOIAN CODRUTA

