



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași - C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 935/2017

Afișată la data de 21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 935/2017
din data de 21.05.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, în data de 19.06.2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Bogdanesti, Str Vilcele, Nr. 112, com. Horlesti, Jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61176, a localității Horlesti, nr. cadastral 61176 pentru teren si 61176-C1, 61176-C2 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan in suprafata de 1.000 m.p., compus din teren in suprafata de 380 m.p., din categoria de folosinta curti constructii, situat in tarla 17, parcela nr. 82/1 si teren in suprafata de 620 m.p., din categoria de folosinta vie, situat in tarla 17, parcela nr. 82/2, pe care se afla constructia C1, avand nr. niveluri: 1, suprafata construita la sol de 84 mp, suprafata construita desfasurata de 84 m.p., reprezentand locuinta, construita in anul 1964 din panta, formata din parter, constructia C2 avand nr. niveluri: 1, suprafata construita la sol de 65 m.p., suprafata construita desfasurata de 65 m.p., reprezentand anexa, construita in anul 1964 din panta, formata din parter, conform datelor mentionate in Cartea Funciara, iar conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator, s-a constatat faptul ca pe teren mai sunt edificate 2 (doua) constructii, avand o suprafata construita, estimata, de 45 m.p., pentru fiecare constructie, avand regim de inaltime parter, neintabulate in Cartea Funciara, dar au fost evaluate, potrivit prevederilor legale, imobil evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la preț de 254.900,00 Lei, proprietatea debitorului SANDULACHE Constantin cu domiciliul în Sat Bogdanesti - 707261, Valcele nr. 112, Comuna Horlesti, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH** persoana juridică înmatriculată conform legilor din Republica Germania, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C., cu sediul în str. Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, înregistrată la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690 P, cu nr. TVA DE 171619279, care a dobândit calitatea de creditor în prezentul dosar de executare în baza contractului de cesiune din data de 26.03.2018 și finalizat în data de 18.12.2018, încheiat cu creditorul inițial EOS Finance GmbH persoana juridică germană, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C., cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania, nr. TVA DE 202475610, prin reprezentant convențional Avocat ARCHIP Georgiana cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Sector 2, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 5638984 din data de 31.05.2006, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 254.900,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de contsemnățiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada contsemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Horlesti, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

