



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20468960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 442/2012
Dos.ex. intervenient 117/2024
Din 22.05.2025

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorii, respectiv creditor intervenient **PATRIA BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8 si 10, Globalworth Plaza, Sector 2, pentru recuperarea debitului in cuantum de **19.901,21 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **8.306,47 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare si **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Judetul -, impotriva debitoarea **LUKACS (BASSETTE) Carla** cu domiciliul in Brasov, Str. Aleea Magnoliei nr. 14, bl. 100, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **111.655,20 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **19.125,68 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit nr. 87957/21.11.2007 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 3459/23.11.2007 autentificat de catre BNP Dragusin Emil si Batranu Ramona Elena si Contract de imprumut nr. 24, din data de 29.09.2008, emis de MKB ROMEXTERRA BANK cu act aditional nr 1/10.06.2011 si a contractului de ipoteca autentificat sub nr 1448/29.09.2008 emis de bnp CAZAN CORNELIU OVIDIU, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 19.07.2012 si din 09.10.2024 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 31.07.2012 si decizia civila 588/A/CC/08.05.2025 a Tribunalului Brasov, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditorilor care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 03.07.2025, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Brasov, str. Magnoliei, nr.14, bl. 100, sc. A,ap.4, proprietatea debitoarei **LUKACS (BASSETTE) Carla**, identificat prin CF nr. 127702-C1-U77 Brasov, TOP (8782/1/h/2/6/1/1/7/1, 8782/1/h/2/6/1/1/8/1)/4.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament 2 camere, bucatarie, baie, hol.

Pretul de strigare al imobilului este de **274.000,00 Lei**, pret stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. BUCUR ALEXANDRU BUJOR conform expertizei nr. 328 din 27.08.2024 aflata la dosarul nostru de la fila 697 la fila 740(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditorilor cat si debitoarei).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov, str. Magnoliei, nr.14, bl. 100, sc. A,ap.4, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 22.05.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorilor, debitoarei, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditorilor si pe cheltuala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

