



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 224/2018

Data: 22.03.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **19.04.2023, orele 10.00** va avea loc la adresa din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Buzau, Bdul Unirii Sud, bl. 39B, et. 4, ap. 17, jud. Buzau**, reprezentat de:

- **Apartament compus din 2 camere si dependinte, cu Sc=50 mp, cote parti comune 1/24 si cota teren 12 mp, in proprietate. Dotari si finisaje: apartamentul este termoizolat, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, tamplarie interioara din PVC, iar usa de la intrare este metalica. Apartamentul are incalzire cu centrala termica cu gaze.**

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 51767-C1-U2 a localitatii Buzau, avand nr. cad. 51767-C1-U2, proprietatea debitorilor garanti ipotecari ZEGHERU CRISTIAN cu domiciliul în Buzau, Ale. Arinului nr. 23, bl. 39B, et. 4, ap. 17, judetul Buzau si ZEGHERU MARIANA PAULA cu domiciliul în Ramnicu Sarat, str. Dragaicii, nr. 32, judetul Buzau.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul în Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 6/16.05.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/22.10.2007, emise de BRD SA, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3437/17.10.2007 de catre BNPA Filip Eugenia Rica & Filip Irina Raluca, incheierea nr. 224/18 din data de 20.03.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 224/18 din data de 27.09.2021 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator IOAN ADRIAN, din cadrul EVALCONS CONTABILITATE SRL, acesta fiind 282800 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 212100 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Buzau, jud. Buzau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Sarat, jud. Buzau, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 224/2018.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**