



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113  
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 1532/E/2012

**Dosar instantă: 12364/311/2010**

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
din data de 21.05.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit nr. 300002J1150471961/ 20.03.2008 și Contract de credit card nr. 300002X0010669457/ 10.09.2008 care obligă pe debitorului **BADEA Dumitru Constantin** cu domiciliul în Sat Valea Mare - 237505, Comuna Valea Mare, Judetul Olt la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.** cu sediul în The Hub, Triq Sant''' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter și et 9, TN OFFICES 2, Sector 3 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că:

- în ziua de **19.06.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul în Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului: **1. Teren arabil intravilan în suprafața de 5902 mp situat în Valea Mare, Tarlaua 41, Parcela 96, jud. Olt, înscris în CF 51298 Valea Mare, număr cadastral 51298, proprietatea Badea Dumitru Constantin - în cota de 1/24;**

Pretul de începere al licitației este de: **16,422.45 Lei.**

Valoarea totală a imobilului este de **21.896,6 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL - cu sediul în București, soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut în favoarea Investcapital LTD, Somatie - BEJ Clement în favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

- în ziua de **19.06.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul în Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului: **2. Teren arabil extravilan în suprafața de 4849 mp situat în Valea Mare, Tarlaua 14, Parcela 42, jud. Olt, înscris în CF 4417 Valea Mare, număr cadastral 4417, proprietatea Badea Dumitru Constantin - în cota de 1/24;**

Pretul de începere al licitației este de: **298.59 Lei.**

Valoarea totală a imobilului este de **398.12 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut în favoarea Investcapital LTD, Somatie - BEJ Clement în favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

- în ziua de **19.06.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul în Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului: **3. Teren arabil extravilan în suprafața de 12500 mp situat în Valea Mare, Tarlaua 5, Parcela 32, jud. Olt, înscris în CF 4512 Valea Mare, număr cadastral 4512, proprietatea Badea Dumitru Constantin - în cota de 1/24.**

Pretul de începere al licitației este de: **746.48 Lei.**

Valoarea totală a imobilului este de **995.30 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL - cu sediul în București, soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut în favoarea Investcapital LTD. Somatie - BEJ Clement în favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la data și ora licitației, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau în orice cont deschis la orice altă instituție bancară pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN.**

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc,  
**ALBU IONUT-ELIAN**



