



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Dosar nr. 348/2012

Data: 12.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de credit nr. RQ08079927238200/2008 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 319/2008, prin care debitorii **BUTU ANTON și BUTU ELENA**, cu domiciliul în **loc. Constanța, bld. Tomis, nr. 287, bl. T12, sc. A, ap. 2, jud. Constanța; loc. Constanța, str. Dionisie cel Mic, nr. 54A, bl. DM2A, et. 5, ap. 21, jud. Constanța**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **29.05.2025, ora 15:20**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- imobil situat în intravilanul loc. Gura Dobrogei, zona periferică, com. Cogealac (fosta Ferma 6), jud. Constanța, format din teren intravilan cu o suprafață de 27.101,80 mp (conform actelor de proprietate), respectiv de 27.102 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcțiile edificate pe acesta, reprezentând: C1- atelier, C2- depozit carburanti, 25 mp, C3- magazie, C4- magazie, și C5- magazie, înscris în Cartea Funciară a loc. Cogealac sub nr. 100730 (nr. Cf vechi 10962), având nr. cadastral 664., proprietatea debitorului menționat.

Preț de evaluare – **262.664 lei preț fără TVA.**

Prețul de pornire al licitației este de - **196.998 lei fără TVA** reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cațiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

