



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 878 992

Dosar executare nr. 1989/2023

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1989/2023 din data de 26.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1989 din data de 26.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe CLĂTICI Traian Viorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Răsăritului, numărul 28, Comuna Smeeni, Județul Buzău, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 952512 din 18.08.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2025 ora 16 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 apartinand debitorului Clatici Traian Viorel din imobilul teren extravilan arabil neimprejmuit în suprafața de 1948 mp, fara utilitati, intabulat în cartea funciară nr. 25022, cu nr. cadastral 25022, situat în *Comuna Smeeni, Tarla 15, Parcela 194, Județul Buzău, România*, proprietatea debitorului CLĂTICI Traian Viorel, cota parte indiviză 3/8 și a numitorilor CLĂTICI Doina, cota parte indiviză 2/8, CLĂTICI Ion, cota parte indiviză 3/8, având următoarele sarcini înscrise în cartea funciara: în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliara în dosarele de executare nr. 1989/2023 și 1990/2023 aflate pe rolul biroului E.J. Lica Ionel asupra cotei din imobil proprietatea lui Clatici Traian Viorel, în favoarea CONCORDIA CAPITAL IFN S.A., CIF 33 476 893 – urmarire imobiliara în dosarul de executare nr. 3383/2023 aflat pe rolul biroului S.C.P.E.J. Cosoreanu SI Asociatii asupra cotei din imobil proprietatea lui Clatici Ion și Clatici Doina, la prețul de 2 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei de 3/8.
- 25 Pretul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 7.200 RON, iar cota de 3/8 apartinand debitorului Clatici Traian Viorel a fost evaluata la suma de 2.700 RON, conform raportului de evaluare nr. 1994/14.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul executiional și comunicat partilor. Imobilul se vinde liber de sarcini.

- 30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul Romania Libera.

- 35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
45 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, în sumă de 270 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație
dos.1989/2023, nume licitatorului". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va
cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

