

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 936 607

Dosar executare nr. 1311/2023

21.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1311/2023 din data de 31.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1311 din data de 31.07.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe PETRACHE Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dispensarului, numărul 58, Comuna Mărăcineni, Județul Buzău, România, în baza titlului executoriu cosntand in Contract de credit nr. 683083 din 21.05.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.06.2025 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan în suprafața totală de 579 mp, compus din teren categorie folosinta curti constructii in suprafața de 241 mp si teren arabil in suprafața de 338 mp, plat, de forma dreptunghiulara si ingradit, impreuna cu constructia edificata pe acesta, locuinta – C1 in suprafața construita la sol de 31 mp, cu fundatie din piatra, pereti din paianta, acoperita cu carton asfaltat, bransata la rețeaua de electricitate, intabulat in cartea funciară nr. 35299, cu nr. cadastrale 35299 pentru teren si 35299-C1 pentru locuinta, situat in Strada Dispensarului, numărul 58, cv. 8 parc. 694,695,696, Comuna Mărăcineni, Județul Buzău, România, proprietatea debitorului PETRACHE Gheorghe, cota parte indiviză 1/1, avand sarcina inscrisa in cartea funciara în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire silita in dosarele de executare nr. 1311/2023 si 1312/2023 de executor judecătoresc Lica Ionel in favoarea Bancii Transilvania S.A., la prețul de 125 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 125 700 RON.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 125.700 RON, conform raportului de evaluare nr. 1774/07.05.2024, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosarul executiional si comunicat parților.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) si in extras in ziarul Romania Libera.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, c garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 570 RON, cu următoarele detalii de plata "cautiune licitație dos.1311/2023, nume licitatorului ". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

