



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.797/E/2021

PUBLICATIE DE VANZARE nr.797/23.05.2025

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul PRO CREDIT BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 62-64, et. 1,2 si 4, Sector 1, incuviintata prin Incheierea din data de 01.11.2021 a Judecatoriei Slatina, impotriva debitorilor ENACHE Nicolae, in prezent decedat fiind numit curator special pentru executare Avocat Andrii Alin Robert cu sediul in Slatina, str.Trandafirilor, nr.4, bl.4, sc.A, ap.15, judet Olt si ENACHE Marcela, cu domiciliul in Slatina - 230093, Str. Gradiste nr. 50, Judetul Olt, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.62-003029/2013; contract de ipoteca mobiliara nr.62-003029/2013; contract de fidejusiune nr.62 -003029/2013; contract de ipoteca imobiliara nr.62003029/2013 autentificat sub nr.896/2013.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.06.2025 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Slatina, str.Gradiste, nr.50, judet Olt, constand in teren intravilan curti constructii in suprafata de 254 mp, pe care se afla edificata C1 locuinta cu regim de inaltime P in suprafata construita de 105 mp si C2- anexa in suprafata construita la sol de 19 mp, imobil inregistrat in CF 69429 (CF vechi 55008) a localitatii Slatina, identificat cu nr. Cadastral 69429 (nr. Cadastral vechi 55008) pentru teren, 69429-C1 pentru locuinta, 69429-C2 pentru anexa, proprietatea debitorilor ENACHE Nicolae, in prezent decedat fiind numit curator special pentru executare Avocat Andrii Alin Robert si ENACHE Marcela, la pretul de 166.500 lei, pret diminuat cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- act notarial nr.896/27.05.2013 emis de BNP Ghizdavu Stela intabulare drept de ipoteca in favoarea ProCredit Bank SA

-somatie imobiliara nr.797/18.11.2021 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului ProCredit Bank SA

-somatie imobiliara emisa de BEJ Draghia Carmen Ana Maria in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 16.650 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

