



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1,
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446,GSM 0722 80 99 62; 0740344950
C.I.F. RO 33207224 e-mail:bej_stolnean@yahoo.com
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 16237

DOS EXEC NR. 984/ 2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.2 din 27.03.2023

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA , executor judecatoresc,

Avand in vedere **Contract de credit nr. 19/22.03.2007, actele aditionale aferente, contr. de ipoteca nr. 19/2/29.03.2007**, in baza carora debitorii : **ESZENYI ANA decedata, reprezentata de curator special al succesiunii Av Chis Adina Mihaela cu sediul in Cluj-Napoca , Piata Stefan cel Mare nr 5, sc 5, et 2, ap 36 , jud. Cluj si CRET VIORICA cu domiciliul in Mun. Gherla, str. Stejarului, nr. 8, sc. 3,ap. 43, jud. Cluj** sunt obligati sa plateasca creditorului **BRD-G.S.G., cu sediul in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie nr. 1989, nr. 81-83, jud. Cluj**, suma de **407.938,51 Lei reprezentand debit +7.203,00 cheltuieli de executare.**

In temeiul art 504 Cod Pr Civila, **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 27 APRILE 2023 ora 12:00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): SCPEJ Stolnean R. Marius si Stolnean Oana din Cluj-Napoca, C. Dorobantilor nr 9-11, ap 10, jud Cluj, imobilul :

- **situat in** : Municipiul Gherla, str. Libertatii nr. 3,ap.1, corp B, parter/P+E , jud. Cluj
- **inscris in** : CF nr. 8572 Gherla
- **identificat prin numar topo:** 440/2/I
- **compus din** : 1 camera, 1 boxa, pivnita, WC si 1 magazie , cu suprafata utila de 31,65 mp , cu cota partilor comune indivize aferenta ,
- **proprietatea** : ESZENYI ANA decedata, reprezentata de curator special al succesiunii Av Chis Adina Mihaela cu sediul in Cluj-Napoca , Piata Stefan cel Mare, nr 5, sc. 5, et 2, ap 36 , jud. Cluj
- **Pretul de pornire al licitatiei este de 15.000,00 Euro , pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 506 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna in contul : RO65BTRLRONCONSP76011002 apartinand SCPEJ STOLNEAN MARIUS SI STOLNEAN OANA deschis la BANCA TRANSILVANIA SA cu mentiunea numarului de dosar executiional, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art. 563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de **27.03.2023** , potrivit art. 504 al 3 VC.P.C.

Executor judecatoresc,
STOLNEAN C. Oana

