



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 3040MI/2012

CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR: RISTEA (fosta GRECU) EUGENIA

DOSAR INSTANTA: 28523/302/2024

JUDECATORIA: SECTOR 5

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 14.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 3040MI din data de 21.05.2025

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. 421402X0010426282 din data de 15.02.2008 si Contract de credit nr. 42140000000118520 din data de 15.03.2007, semnate si asumate de catre RISTEA (fosta GRECU) EUGENIA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Zori de zi nr. 43, Sector 5, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 3040MI/2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 1/4 din imobilul situat in Strada Zori de Zi nr. 43, Sector 5, Bucuresti, format din teren intravilan in suprafata de 100 mp si constructie formata din 3 (trei) camere, marchiza, baie, bucatarie in suprafata construita la sol de 73 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 229741 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53916), avand numar cadastral 229741, reprezentand teren intravilan si 229741-C1, reprezentand constructie (numar cadastral vechi: 5556/1), in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 28523/302/2024, aflata pe rolul Judecatoriei Sector 5 - cu debitorul RISTEA (fosta GRECU) EUGENIA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Zori de zi nr. 43, Sector 5, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 38,445.00 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 6,047.18 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 23.06.2025 orele 13.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- COTA PARTE DE 1/4 din imobilul situat in Strada Zori de Zi nr. 43, Sector 5, Bucuresti, format din teren intravilan in suprafata de 100 mp si constructie formata din 3 (trei) camere, marchiza, baie, bucatarie in suprafata construita la sol de 73 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 229741 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53916), avand numar cadastral 229741, reprezentand teren intravilan si 229741-C1, reprezentand constructie (numar cadastral vechi: 5556/1) si este situat in zona Rahova, intre Strada Amurgului si Strada Chimirului
- Pretul de pornire al licitatiei, este de: 21,000.00 Euro (douazecisiumiiEuro), pret care va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 3040MI din data de 26.02.2025, ulterior fiind emisa Somatia nr. 3040MI din data de 26.02.2025, notata in Cartea Funciara nr. 229741 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53916), avand numar cadastral 229741, reprezentand teren intravilan si 229741-C1, reprezentand constructie (numar cadastral vechi: 5556/1), prin Incheierea nr. 12660 din 28.02.2025, Somatie comunicata in data de 28.02.2025 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului RISTEA (fosta GRECU) EUGENIA, dobandit prin Succesiune, conform Certificatului de mostenitor nr. 68 din data de 02.07.2021, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 28745/05.07.2021, data de Biroul de Carte Funciara al Sectorului 5, Bucuresti.



BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 229741 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 53916), avand numar cadastral 229741, reprezentand teren intravilan si 229741-C1, reprezentand constructie (numar cadastral vechi: 5556/1) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 12660 emis la 28.02.2025, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 45262/24.10.2018 in baza: Act administrativ nr. 663364/4698 din 11.10.2018, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5, Act administrativ nr. 1452484 din 16.11.2017, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5, Act administrativ nr. 1112739 din 13.11.2016, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5, Act administrativ nr. 1117267 din 13.11.2016, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5, Act administrativ nr. 1451485 din 16.11.2017, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 pentru sarcini: se noteaza cererea de urmarire silita pentru recuperarea sumei de 1328,61 lei + 217,28 lei + 452,82 lei + 159,56 lei, in favoarea STATULUI ROMAN;

-Incheiere nr. 71395/22.11.2024 in baza: Hotarare judecatoreasca din 14.12.2017 emisa de JUD. SECTOR 6, BUCURESTI - dos. nr. 22507/303/2017, BEJ Tetu Demetrius, dos. ST3661/2017 pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr. ST3661/2017 BEJ Tetu Demetrius, pentru recuperarea sumei de 2896,77 lei, creditor Credit Plus (Gulf), asupra cotei detinuta de debitor Ristea Marcel;

-Incheiere nr. 12660/28.02.2025 in baza: Hotarare judecatoreasca din 26.10.2024 emisa de Judecatoria Sector 5, Bucuresti(dos. nr. 28523/302/2024), BEJ Ionescu Marian Daniel (dos. 3040MI/2012) pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr. 3040MI/2012 al Bej Ionescu Marian Daniel, asupra cotei indivize detinuta de debitorul Ristea Eugenia, pentru recuperarea sumei de 38445 Lei + 6047.18 lei, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD .

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 3040MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952 deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

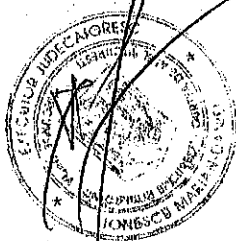
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATOARESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 5
- Sediul Creditoarei
- UNEJ - Registrul de executari silit