



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Pta Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dos. executiōnal nr. 224/2012/BEJ Michis Ioan
Data 19.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul Lazarescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare, *delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele executiōnale aparținând B.E.J. Michis Ioan*, organizez vânzarea prin licitație publică în data de **12.06.2025, de la orele 11:00** a următorului imobil:

Imobil **situat în Spinus de Pomezau, str. Principala, nr. 65, Com. Pomezau, jud. Bihor**, constând dintr-un imobil compus dintr-o casa individuala cu teren aferent, înscris în CF nr. 566 Spinus, cu nr. top. 201/1, 200/2, 200/1, 201/2, jud. Bihor.

Pretul de pornire la licitație este de 30.596 lei.

Acest imobil este proprietatea debitoarei **RODICA** cu domiciliul în **Spinus de Pomezau, nr. 65, jud. Bihor, Pute**

Licitația are loc la cererea cesionar **EOS CREDIT FUNDING DE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul în **str. Ioan Bădău, nr. 113, et. 1, Păbintz, Pute** prin administrator al activelor din Romania respectiv **Veritas Asset Management SRL** cu sediul procedural ales în **București, str. Grigore Alexandrescu 89-97, Camp A, et. 7, Sector 1**, în calitate de cesionar în drepturi al cedentului **Support Colort SRL**.

Licitația publică se organizează în baza Contractului de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 2008625508 din data de 28 august 2008, Contract de Ipoteca nr. 2008625508 din data de 27 august 2008 autentificat sub nr. 1179 din data de 27 august 2008 de B.N.P. Mos Gheorghe și a încuviințării executării silite prin Încheierea nr. 589/2012 din data de 20 august 2012, pronunțată de Judecătoria Beius în dos. nr. 1762/187/2012, definitive și investite cu formulă executorie pentru recuperarea creanței de 24.267,99 EUR (sau contravaloarea în lei a acestei sume la cursul oficial practicat de BNR din data plății efective a debitului) și suma de 825,52 lei reprezentând capital, cheltuieli efectuate în vederea întocmirii formelor de executare silită (onorariu executare silită, taxe de timbru, timbre judiciare).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte în data de 12.06.2025, orele 11:00, când va avea loc vânzarea, la biroul executorului judecătoresc situat în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare și cautiunea.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sânt obligate să depuna la Patria Bank sau la orice alta banca, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpose.

La acest termen prețul de pornire al licitației va începe de la 75% din cel la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit cu condiția de a accepta și creditoarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se accepta si oferte care se depun pe email: bej.lazarescu@gmail.com

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la biroul executorului judecătoresc Lazarescu Nicolae Dorin, cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare.

Prezenta s-a afișat la domiciliul debitorilor, Primarie, Judecatorie, la locul situării imobilului și tabela de afișaj a BEJ Lazarescu, deasemenea fiind înregistrată și pe Registrul Electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de licitație a fost afișată azi **19.05.2025**

Executor Judecătoresc
LAZARESCU NICOLAE DORIN

