



Camera Executorilor Judecătorești de pelângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

Botosani, Bdul. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, contbancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 453/20.04.2012

Emisă conform art.504 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi 23.05.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. nr.070CIS6071350005/15.05.2007, Încuviințării executării silite ds. nr. 3455/222/2011 și a Procesului Verbal privind cheltuielile de executare nr. 453/2012 din 27.03.2013, a Suplimentului la procesul-verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 23.05.2025, prin care se dispune obligarea **debitoarei TIPISCA ANTONICA**, cu domiciliul în **Sat Iezer, Com. Hiliseu-Horia, Str. Lacramioarei Nr. 3, Jud. Botosani**, pentru recuperarea debitului în cuantum de **15.007,01 EURO + 5.542,08 LEI, din care suma de 15.007,01 EURO reprezentand debit restant (echivalentul sumei în LEI calculat la cursul BNR din ziua platii), suma ce se va actualiza conform prevederilor contractuale pana la achitarea integrala a debitului, suma de 952 LEI reprezinta contravaloare raport de evaluare, iar suma de 4.590,08 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și T.V.A.**, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, debit datorat către **creditoarea INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în municipiul Targoviste, Bdul. Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, în conformitate cu dispozițiile art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și urm. C.proc.civ.:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **23, luna IUNIE, anul 2025, ora 11⁰⁰**, la sediul **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea **imobilului situat în sat Varfu Campului, jud. Botosani reprezentat de teren extravilan în suprafața de 7.200 m.p., teren neîmprejmuit, având categoria de folosință de pădure în suprafața de 7.200 m.p., situat în tarlăua 13, parcela 55/57, imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 52396/Varfu Campului, cu numar cadastral 52396, proprietatea debitoarei TIPISCA ANTONICA**, cu domiciliul în **Sat Iezer, Com. Hiliseu-Horia, Str. Lacramioarei Nr. 3, Jud. Botosani**.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **22.300 LEI, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** întocmit de GMT EVALUARI SI CONSULTANTA SRL, cu sediul în Vaslui, str. Eugen Barbu nr. 8, jud. Vaslui.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pelângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

Botosani, Bdul. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, contbancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, C.E.C.-SA sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare 75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile la dispoziția executorului judecătoresc, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 Cod procedură civilă, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-17⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 alin. 1) Cod procedură civilă și se comunica debitorului, și creditorului. De asemenea, publicatia se va afisa conform prevederilor art. 504 alin. 3) și 4) Cod procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

