

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33158903



act 79/035339

Dosar executare nr. 2209/CI/2021

21.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 2209/CI/2021 din data de 28.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2209/CI din data de 28.12.2021, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A, CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brancusi, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, iar debitor pe dl. CAMEŢU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sg.Maj. Vasile Topliceanu, numărul 8, blocul P37, scara 1, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 193727 din 10.12.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, cota de 1/4 din imobilul compus din apartament cu 3 camere si dependinte, grup sanitar, sas, baie, vestibul, bucatarie, camara, debara, balcon in suprafata de 3,3 mp, avand o suprafata totala utila de 71,70 mp, impreuna cu cote parti comune de 1,97 % si cote teren de 12,14 mp din terenul aferent apartamentului, nr. carte funciara 224707-C1-U48; nr. cadastral 224707-C1-U48; adresa Strada Sg. Maj. Vasile Topliceanu, numarul 8, blocul P37, scara 1, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: dl. CAMEŢU Cristian, cota parte indiviză 1/4; sarcini: sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC P37 Sc.1, CIF 37 590 369 – Drept de Ipoteca Legală în valoare de 36646,75 RON; sarcină în favoarea BT DIRECT IFN S.A, CIF RO 16 036 850 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 2209/CI/2021]

la prețul de pornire de 87 629,81 RON (cota de 1/4) – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 116 839,75 RON – cota de 1/4 din valoarea totala de piata a imobilului in quantum de 467359 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 762,99 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FLORENTIN

