



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova
Mob.0723.590.830/0727.338.611; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax:
0244/595365

Dosar executare nr. 294/2013

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 03.04.2023, orele 10.00

Subsemnata Musat Mihaela Alina - **executor judecatoresc** in cadrul Curtii de Apel Ploiesti,

In baza titlurilor executorii contract de credit nr. 3101R2J1480022749/11.12.2007, modificat prin actele aditionale nr. 1/16.06.2010, nr 2/24.10.2011, nr.3/27.07.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4976/11.12.2007 de BNP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1603/16.06.2010 de BNP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3058/24.10.2011 de BNP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, incheiate intre PIRAEUS BANK ROMANIA SA si PAHONTU DANA MARIA si a proceselor verbale de cheltuieli emise in data de 17.04.2013 si 28.11.2018 de catre SCPEJ PAVEL SI MUSAT, in baza art. 371⁷ C.proc.civ.,

**SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publica imobiliara care va avea loc in ziua de **29, luna Mai, anul 2023, orele 11.00**, la **adresa din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap.2, jud. Prahova**, pentru recuperarea creantei prevazuta in titlurile executorii, prin vanzarea **imobilului urmarit situat in comuna Lipanesti, sat Zamfira, str. Andrei Muresanu, nr.15, jud. Prahova**, proprietatea debitoarei **PAHONTU DANA MARIA**, domiciliata in comuna Lipanesti, sat Zamfira, nr. 15, jud. Prahova, reprezentat de **teren in suprafata de 3506 mp (acte) si 3444 mp (masurata) din care 417 mp categoria curti construtii, 820 mp arabil intravilan si 2207 mp arabil extravilan si constructia C1 avand Sc la sol = 124 mp.**

Constructia C1 are fundatii din beton, structura - zidarie portanta, acoperis – sarpanta din lemn invelita cu tabla ondulata, jgheaburi si burlane, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, tamplarie interioara din PVC si lemn. Utilitati: alimentare la rețeaua de energie electrica, apa-canal si gaze, incalzirea se asigura cu centrala termica proprie pe gaze, calorifere otel.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 20300 (nr. carte funciara vechi 1347) a loc. Lipanesti si are numar cadastral 20300 pentru teren si 20300-C1 pentru constructie.

Pretul de evaluare al imobilului a fost stabilit de catre expert Nita Corneliu, acesta fiind de 306600 lei, raportul de expertiza fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de 229950 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia SCPEJ PAVEL SI MUSAT, cod fiscal 30173615, descrierea platii fiind cautiune dosar executiional nr. 294/2013.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA SA), cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1.

Prezenta publicatie s-a intocmit în data de 03.04.2023 in conformitate cu dispozitiile art. 437 si art. 439 C.proc.civ., spre comunicare la: Locul licitatiei; Creditor; Debitor; Primaria de la locul vanzarii; Judecătoria Ploiesti - tabela afisaj; Sediul organului de executare - tabela afisaj.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**